

## Haus zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 324 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 26 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 900 IBI | € 50 Rubish tax | € 864 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen im goldenen Licht des Mittelmeers, den Duft warmer Kiefern in der Nase und Vogelgesang, der über die grünen Golfplätze zieht. Diese außergewöhnliche 6-Schlafzimmer-Villa neben Cerrado del Aguila Golf & Resort bietet mehr als ein Zuhause – sie bietet einen Lebensstil geprägt von Sonne, Raum und müheloser Eleganz.

An der sonnigen Costa del Sol lebt man das Leben im Freien. Morgendliche Schwimzüge im Infinity-Pool gehen nahtlos in lange Familienfrühstücke auf den sonnenverwöhnten, großzügigen Terrassen über. Die offenen Grundrisse fließen harmonisch in großzügige Außenbereiche und schaffen ein Zuhause, das gleichermaßen für Gemeinschaft, Feierlichkeiten und ruhige Rückzugsorte konzipiert ist. Jedes Detail unterstützt den Komfort: überdachte Terrassen für das ganze Jahr, pflegeleichter Garten für ein müheloses Wohnen und schön proportionierte Räume, in denen eine große Familie wachsen und gedeihen kann.

Sport, Natur und Vitalität direkt vor Ihrer Tür!

Cerrado del Aguila entwickelt sich schnell zu einem der aufstrebenden Sterne der Costa del Sol –

eine Wohngegend, bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, Panoramablicke und aktive Lebensweise. Golf und Padel sind nur wenige Schritte entfernt, landschaftlich reizvolle Wanderwege laden zur Bewegung ein, und die starke Gemeinschaft unterstützt den gesunden mediterranen Lebensstil, den so viele suchen.

In wenigen Minuten erreichen Sie die goldenen Strände und die lebhafte Strandpromenade von Fuengirola (ca. 3,5 km zum Meer, 7 km ins Stadtzentrum). In der Nähe befinden sich außerdem das prestigeträchtige Hippodrome Costa del Sol, das beliebte Centro Comercial Miramar sowie Andalusiens größter Sport- und Freizeitpark – eine Lage, die perfekt für Reitsportbegeisterte, Familien, Sportler und Investoren ist.

Die kontinuierliche Entwicklung und die steigende Nachfrage nach großzügigen Familienhäusern machen Cerrado del Águila besonders attraktiv als Investition. Die Kombination aus Ruhe, Nähe zu Dienstleistungen und starker Vermietbarkeit unterstützt sowohl Lifestyle-Käufer als auch langfristige Wertsteigerung.

Die architektonische Eleganz dieses Hauses, der zeitlose Stil und die ikonische Inspiration spiegeln die raffinierte Ästhetik von Claudia Schiffers Mallorca-Residenz wider. Klare Linien, ausgewogene Proportionen und dezenter Luxus schaffen ein Zuhause, das sowohl stilvoll als auch warm einladend wirkt.

Hier trifft Stil auf Sport, Natur auf Komfort, und das vielfältige Leben an der Costa del Sol erwacht in voller Pracht.

Ein Zuhause für Familienleben.

Ein Rückzugsort für einen aktiven Lebensstil.

Eine Investition in die Zukunft.