

## Haus zum Verkauf in Nagüeles, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 72 m<sup>2</sup> Landfläche | Pool Ya  
€ 921 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Eingebettet in die ruhige und prestigeträchtige Gegend von Nagüeles, direkt am Fuße der La Concha und des umliegenden Nationalparks, befindet sich Casa Montana – ein neu erbautes Zuhause, bei dem kein Detail übersehen wurde.

Das Anwesen verfügt über großzügige Parkmöglichkeiten mit einem privaten Eingang, der direkt in den üppigen Garten führt. Hier werden Sie von einer sonnenverwöhnten, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse, einem privaten Pool und einer Außenküche empfangen – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Im Inneren erstreckt sich das Erdgeschoss über fast 80 m<sup>2</sup> und umfasst eine stilvolle offene Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Eingangshalle und ein Gäste-WC. Skandinavische Designprinzipien prägen den Raum, mit sorgfältig ausgewählten, hochwertigen modernen Materialien. Unter der Treppe befindet sich ein maßgefertigter Weinschrank. Alle Räume sind mit individuell steuerbaren Airzone-Systemen für Heizung und Kühlung ausgestattet, während in allen Bädern eine Fußbodenheizung installiert ist. Die Nassbereiche sind mit geschmackvollen,

raumhohen Fliesen in einem warmen Beigeton versehen.

Im ersten Stock finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Balkon. Die Badewanne auf dem Balkon lädt zum luxuriösen Entspannen ein. Ein zweites Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad und einen Balkon mit Blick auf den Innenhof und den Gemeinschaftspool.

Das Dachgeschoss besticht durch schräge Decken und einen weiteren, zum Meer ausgerichteten Balkon mit Südwestausrichtung, der einen Teilblick auf das Mittelmeer bietet. Derzeit ist es mit zwei zusätzlichen Räumen (ideal als Schlafzimmer oder Büros) sowie einem stilvollen Bad mit begehrter Dusche ausgestattet.

Die Küche stammt von der renommierten skandinavischen Marke Ballingslöv und ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet, einschließlich integrierter Waschmaschine und Trockner.