

## Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 269 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 32 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,688 IBI | € 184 Rubish tax | € 4,200 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Vasari 31 ist ein wunderschön renoviertes Anwesen in Vasari Al Zambra, im Herzen von Nueva Andalucía, nur wenige Minuten vom Strand und dem Yachthafen Puerto Banús entfernt. Dieses Projekt wurde von „INHABIT“ entworfen und realisiert, einem der renommiertesten und etabliertesten Architekturbüros Marbellas, das für sein modernes Design und seine innovative Umsetzung bekannt ist.

Das Stadthaus erstreckt sich über drei Etagen. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich im Erdgeschoss bietet viel Platz zum geselligen Beisammensein und für Unterhaltung. Von hier aus gelangt man auf eine stilvolle Terrasse mit Essbereich und voll ausgestatteter Außenküche, die einen Blick auf den beheizten Salzwasserpool und den Loungebereich im Garten bietet.

Insgesamt gibt es vier Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad im ersten Stock. Das vierte

Schlafzimmer befindet sich in einem separaten Untergeschoss mit eigenem Eingang, Küche mit Frühstücksbar, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Dieser Bereich ist ideal für Teenager, die sich mehr Unabhängigkeit wünschen, oder für ein Kindermädchen, das seinen eigenen privaten Rückzugsort sucht.

Das Haus wird komplett möbliert und mit einer zweijährigen Gewährleistung verkauft.

Kontaktieren Sie uns für eine detaillierte Broschüre.