

Haus zum Verkauf in San Roque, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 280 m² Wohnfläche | 142 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 700 IBI | € 2,520 Community fees



Beschreibung der Immobilie

SPEKTAKULÄRES MODERNES REIHENHAUS MIT PANORAMABLICK IM SAN ROQUE CLUB
Dieses Anwesen befindet sich im prestigeträchtigen San Roque Club, einer der exklusivsten Wohngegenden an der Costa del Sol. Es liegt inmitten einer natürlichen Umgebung, umgeben von erstklassigen Golfplätzen, und bietet eine Atmosphäre absoluter Ruhe. Die Nähe zu Sotogrande, zu herrlichen Stränden, internationalen Schulen und einer Vielzahl von Dienstleistungen macht diese Lage ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität suchen. Das Haus befindet sich in einer geschlossenen und sorgfältig gepflegten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, großzügigen Grünflächen, einem Fitnessraum, einer Sauna und einem Gemeinschaftspool, der von Gärten und jahrhundertealten Korkeichen umgeben ist und jedem Bereich einen besonderen Charme verleiht. Dank der strategischen Lage sind der Sotogrande Marina, der Strand von Alcaidesa mit Promenade, Supermärkte, Restaurants, Sportzentren und die Autobahn mit schneller Verbindung nach Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea oder Algeciras in wenigen Minuten erreichbar.

Dieses schöne, helle und moderne Reihenhaus, fertiggestellt 2022, bietet ca. 238 m² intelligent und harmonisch aufgeteilte Wohnfläche, die großzügige, einladende Räume voller Tageslicht schafft. Die nach Südosten ausgerichtete Immobilie bietet spektakuläre Sonnenaufgangsblicke auf das Meer, den Golfplatz, die Berge und die makellos gepflegten Gärten der Anlage. Das geräumige, moderne Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse und einem privaten Garten mit einladendem Pool. Die zeitgenössische Küche mit Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, fügt sich nahtlos in den Hauptwohnbereich ein und verbindet Eleganz mit Funktionalität. Ein Gästebad vervollständigt diese Etage.

Im Obergeschoss besticht das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite und einem verglasten Balkon. Die beiden weiteren hellen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, teilen sich ein komplettes Badezimmer und haben Zugang zu einem zweiten Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftseingang. Auf der obersten Ebene bietet das Solarium einen spektakulären Rahmen: ein großzügiger, offener Bereich mit Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und die natürliche Umgebung – perfekt für eine Chill-out-Zone, eine Grillstation oder einfach, um Sonne und Privatsphäre zu genießen. Zwei Parkplätze, elektrische Jalousien, hochwertige Oberflächen und die Möglichkeit, das derzeit als Büro genutzte Zimmer in ein viertes Schlafzimmer umzuwandeln, vervollständigen ein Zuhause, das kompromissloses Wohnen ermöglicht.

Die Wohnanlage selbst ist ein außergewöhnlicher Mehrwert. Vollständig geschlossen, sicher und mit permanenter Überwachung, bietet sie eine ruhige und geordnete Umgebung vom ersten Moment an. Die makellos gepflegten Grünflächen verbinden sich mit einem markanten Gemeinschaftspool, Entspannungsbereichen, Fitnessraum und Sauna und schaffen eine Atmosphäre, die Exklusivität mit Wohlbefinden vereint. Besonders wichtig: Die Anlage erlaubt ausdrücklich die Vermietung an Feriengäste, was hervorragendes Mietpotenzial für Investoren oder temporäre Aufenthalte bietet – sowohl in den Sommermonaten als auch während der Golfsaison. Dies alles zu einer sehr attraktiven Gemeinschaftsgebühr.

Mit hohem Mietpotenzial und privilegierter Lage stellt dieses Reihenhaus eine einzigartige Gelegenheit in einem der gefragtesten Reiseziele Südspaniens dar. Eine Immobilie, die durch ihr Design, ihre Umgebung und Qualität besticht und deren Besichtigung unbedingt empfohlen wird.