

## Haus zum Verkauf in Sierrezuela, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 255 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 890 IBI | € 140 Rubish tax | € 1,200 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Doppelhaushälfte mit großem Potenzial in der Urbanisation La Sierrezuela, Fuengirola

Wir präsentieren diese Doppelhaushälfte in der bekannten und ruhigen Urbanisation La Sierrezuela, einer der gefragtesten Wohngegenden von Fuengirola. Die Immobilie zeichnet sich durch Privatsphäre, Charme und eine hervorragende Ausrichtung aus, wodurch Sie den größten Teil des Tages die Sonne genießen können. Darüber hinaus befindet sich das Haus am Ende einer Sackgasse, was eine besonders ruhige Umgebung garantiert.

Eine der größten Attraktionen dieser Immobilie sind die großzügigen Außenbereiche, darunter privater Garten, Terrassen, Innenhof, Veranda und privater Swimmingpool – ideale Bereiche, um das Klima der Costa del Sol und das Leben im Freien zu genießen.

Die Immobilie verteilt sich auf drei Ebenen:

**Hauptetage:**

Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse auf Gartenebene. Außerdem gibt es eine große separate Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und direkten Zugang zum hinteren Patio- und Terrassenbereich.

**Obergeschoss:**

Hier befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eines en Suite), ein Ankleidezimmer sowie eine Terrasse mit freiem Blick auf die Urbanisation, ideal zum Entspannen und Sonnen.

**Untergeschoss:**

Auf dieser Ebene befindet sich ein zweites Wohnzimmer, ideal als Freizeitbereich, zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Diese Etage verfügt außerdem über einen separaten Eingang, wodurch sie als Gästebereich, unabhängige Wohnung, Büro oder Freizeitbereich genutzt werden kann.

Die Immobilie verfügt über Kamin, Klimaanlage, mehrere Terrassen sowie großzügige Innen- und Außenbereiche.

Es ist wichtig zu beachten, dass die Immobilie Renovierungs-, Reparatur- und Modernisierungsarbeiten erfordert, was eine hervorragende Gelegenheit bietet, das Haus nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und gleichzeitig von der hervorragenden Lage und dem großen Potenzial zu profitieren.