

Haus zum Verkauf in Torrequebrada, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 171 m² Wohnfläche | 59 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 985 IBI | € 540 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Eine einmalige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol!

Entdecken Sie dieses spektakuläre Anwesen in Torrequebrada Costa, wo modernes Design und eine hochwertige, umfassende Renovierung mit einer privilegierten Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt vereinen.

Das Anwesen verfügt über eine touristische Lizenz und eignet sich daher hervorragend sowohl als Hauptwohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage.

Mit 171 m² Wohnfläche besticht das Anwesen durch sein funktionales Design auf vier Ebenen:

- Im Erdgeschoss befinden sich ein komfortabler Eingang mit privater Garage, Foyer und Veranda,

der Ihnen vom ersten Moment an Unabhängigkeit und Funktionalität bietet.

- Im ersten Obergeschoss befindet sich das Herzstück des Hauses: ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit integrierter Designerküche, ein Gäste-WC und eine herrliche Terrasse, die zum Genießen des mediterranen Klimas das ganze Jahr über einlädt.

- Im Dachgeschoss befinden sich die Schlafräume mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie eine zweite private Terrasse, die den Wohnbereichen zusätzliche Privatsphäre und natürliches Licht verleiht.

Das Anwesen verfügt über ein ausgebauten Dachgeschoss mit einem kompletten Badezimmer – ein vielseitiger Raum, der sich ideal als Freizeitbereich oder zusätzliches Schlafzimmer eignet.

Diese Immobilie vereint Lage, Design und Rentabilität und ist ideal für alle, die eine hohe Lebensqualität am Meer oder eine sichere Investition an der Costa del Sol suchen.

In bester Lage, umgeben von renommierten Golfplätzen und mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe (Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Freizeiteinrichtungen), bietet dieses Anwesen atemberaubende Meerblicke und eine exzellente Lebensqualität.

KOMPLETT HOCHWERTIG RENOVIERT!

Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail komplett renoviert. Es verfügt über PVC-Außenfenster und Sonnenschutzglas, das den Wärmeeintrag reduziert, ohne den natürlichen Lichteinfall im Inneren zu beeinträchtigen. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährigen Komfort garantiert.

Die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung (außer im Gäste-WC) und moderne Armaturen mit Thermostatarmaturen und Unterputzspülkästen für ein klares und funktionales Design.

Die Schlafzimmer verfügen über maßgefertigte Einbauschränke mit Schubladen und Regalen. Die Eingangstür ist verstärkt und bietet somit zusätzliche Sicherheit.

Die hochwertige Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet. Großformatige Porzellanfliesen verleihen dem gesamten Anwesen Eleganz, optische Harmonie und Pflegeleichtigkeit.

Eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Benalmádena – sofort bezugsfertig oder ideal zur Vermietung.

Freistehende Villa, Torrequebrada, Costa del Sol.
3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 171 m², Terrasse 59 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest, West.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Berge, Strand, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Bad en Suite, Doppelverglasung.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Gemeinschaftlich, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf.