

Penthaus zum Verkauf in Altos de los Monteros, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 195 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 890 IBI | € 2,520 Community fees



Beschreibung der Immobilie

ATEMBERAUBENDES Penthouse-Duplex in der wunderschönen, neu erbauten Anlage Elements, gelegen in Altos de Los Monteros, Marbella – nur 8 Minuten mit dem Auto von den verlockenden Stränden und dem Marbella-Bogen entfernt und 10 Minuten von La Cañada sowie der charmanten Altstadt von Marbella. Diese glamouröse, nach Südosten ausgerichtete Wohnung bietet spektakuläre Ausblicke, höchste Qualitätsstandards und ein durchgängiges Gefühl von Luxus und Komfort.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, hell und großzügig, mit hohen Decken, die beim Betreten sofort ein Gefühl von Weite vermitteln. Das Penthouse verfügt durchgehend über edle Porcelanosa-Böden und eine hochwertig ausgestattete Küche mit einer wunderschönen,

kürzlich renovierten Kücheninsel – ideal zum Empfangen von Gästen oder für ein entspanntes Brunch. Alle Deckenleuchten im Haus sind energieeffizient und mit unsichtbaren Elementen ausgestattet.

Der Wohnbereich eignet sich perfekt für gemütliche Zusammenkünfte. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein Gästezimmer und ein Gäste-WC.

Die fantastische Terrasse im Erdgeschoss erstreckt sich über die gesamte Länge des Geschosses und ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Sie bietet Platz für einen Esstisch – ideal für Gesellschaften an warmen andalusischen Sommerabenden oder für ein fröhliches Familien Mittagessen. Gleichzeitig ist sie ein einladender Sitzbereich, um ein Glas Wein zu genießen, entspannte Gespräche zu führen und natürlich die fabelhaften Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Hügel zu bewundern. Ein kleines Stück Paradies zu Hause!

Eine elegante, moderne Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit seinem beeindruckenden en-suite Badezimmer befindet – ein luxuriöser, einladender Raum mit viel natürlichem Licht. Ebenso hell ist das zweite Gästezimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Alle Räume verfügen über großzügige Einbauschränke. Auf dieser Ebene gibt es eine zweite Terrasse, ideal zum Sonnenbaden, da sie vollkommen privat ist, und wo man einen kleinen Snack genießen kann, während man die herrliche Aussicht bewundert.

Zurück im Erdgeschoss ist der Hauswirtschaftsraum durch eine Tür von der Küche getrennt; hier gibt es Stauraum (wie eine Vorratskammer) und eine Waschmaschine. Alle Elektrogeräte stammen von Premium-Marken (Siemens). Das Penthouse verfügt über ein Vaillant-Aerothermie-System für zentrale Kühlung/Heizung, einen Boiler sowie eine extrem effiziente Fußbodenheizung. Jedes Zimmer hat einen eigenen, unabhängigen Thermostat. Im Hauptschlafzimmer und im en-suite Bad ist die Fußbodenheizung wasserbasiert.

Die Anlage Elements ist modern gestaltet, mit klaren Linien und einem attraktiven Poolbereich, wo man entspannte Vormittage oder Nachmittage in der Sonne oder unter einem tropisch anmutenden Sonnenschirm verbringen kann. Die Gärten verfügen über ausgewachsene Bepflanzung, darunter Olivenbäume, die im Sommer angenehmen natürlichen Schatten spenden. Den Bewohnern steht außerdem ein Clubhaus zur Verfügung mit einem Fitnessstudio (mit Gewichten und weiteren Geräten), einem Lounge-Bereich für Partys und Treffen, einem großen Fernseher für Sport oder Filme, einer voll ausgestatteten Küche, einem Bad und einer schönen Terrasse mit Esstisch.

Dieses wunderbare Penthouse-Duplex bietet alles, was man sich wünschen kann, um das Marbella-Leben in vollen Zügen zu genießen! Es ist auf jeden Fall ein Muss!

Die Wohnung ist unmöbliert und bezugsfertig.

Innenfläche: 127 m².

Terrassen: 56 m².

Stellplatz: 12 m².

Gesamt: 195 m².

Gemeinschaftskosten: 210 € pro Monat.

IBI (Grundsteuer): 895 € pro Jahr.