

Penthaus zum Verkauf in Altos de los Monteros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 101 m² Wohnfläche | 106 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 830 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,632 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Penthouse mit Panoramablick auf das Meer in Samara – Altos de Los Monteros, Marbella

Dieses außergewöhnliche Penthouse mit zwei Schlafzimmern befindet sich im renommierten Samara Resort in Altos de Los Monteros, einer der ruhigsten und erhöht gelegenen Wohngenden Marbellas. Mit einer großzügigen Terrasse von 106 m² und einem ununterbrochenen Panoramablick auf das Mittelmeer, Gibraltar und an klaren Tagen sogar auf die afrikanische Küste bietet dieses Zuhause eine wirklich privilegierte Lage. Ein Teil der Terrasse ist mit Glasvorhängen ausgestattet, sodass der Außenbereich auch in den Wintermonaten komfortabel genutzt werden kann.

Da sich die Immobilie in erster Reihe innerhalb der Anlage befindet, genießen Sie freie Panoramablicke auf das Meer ohne Gebäude vor Ihnen – nur Meer und Himmel.

Das Interieur ist hell, modern und auf Komfort ausgelegt. Beide Schlafzimmer wurden so positioniert, dass die Meerblicke optimal genutzt werden – stellen Sie sich vor, mit direktem Blick auf das Mittelmeer aufzuwachen. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en

suite, Einbauschränke, elektrische Rollläden und direkten Zugang zur großen Terrasse.

Der offene Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Siemens- und Bosch-Geräten. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sorgt für zusätzlichen Komfort. Zudem verfügt die Immobilie über Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung in den Badezimmern sowie eine ausgezeichnete natürliche Belüftung dank der erhöhten Lage.

Zur Immobilie gehören ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum.

Das Resort – Samara, Los Monteros

Samara ist eine geschlossene Luxuswohnanlage, bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und außergewöhnlichen Einrichtungen. Umgeben von geschützten Grünflächen und mit atemberaubendem Blick über Marbella bietet die Anlage:

- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Infinity-Außenpool mit Panoramablick auf das Meer
- Beheizter Innenpool für ganzjähriges Schwimmen
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Sauna und Jacuzzi
- Zusätzlicher Außenpool und Kinderpool
- Wunderschön gepflegte tropische Gärten

Die Atmosphäre ist ruhig und privat, gleichzeitig aber hervorragend angebunden.

Die Gegend – Altos de Los Monteros

Altos de Los Monteros bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit. Oberhalb der Küste Marbellas gelegen, genießen Sie freie Ausblicke, frische Luft und eine ruhige Wohnatmosphäre, während Sie dennoch nur wenige Minuten von allem entfernt sind.

In nur 5 bis 10 Minuten erreichen Sie die Sandstrände Marbellas sowie die charmante Altstadt mit ihren Restaurants, Boutiquen und lebendiger Atmosphäre. Der Santa Clara Golf Club befindet sich in der Nähe, ebenso Reitanlagen und das Costa del Sol Krankenhaus. Internationale Schulen, Supermärkte und alle wichtigen Einrichtungen sind leicht erreichbar.

Dies ist der ideale Ort für alle, die umgeben von Natur und Meerblick leben möchten und dennoch die Lebensqualität und den Komfort genießen wollen, für die Marbella bekannt ist.