

## Penthaus zum Verkauf in Costalita, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 198 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,600 IBI | € 180 Rubish tax | € 4,416 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Elegantes Penthouse am Strand mit Panoramablick auf Meer und Berge in Costalita!

Nur 100 Meter von den goldenen Sandstränden des Mittelmeers entfernt, bietet dieses außergewöhnliche Penthouse eine seltene Kombination aus Luxus, Komfort und unschlagbaren Ausblicken in der begehrten Strandgemeinde Costalita an der Neuen Goldenen Meile zwischen Marbella und Estepona.

Der gesamte Wohnraum ist durchdacht auf einer Ebene verteilt und verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einem markanten ovalen Design, das sofort den Blick auf die atemberaubende Meereskulisse lenkt. Die moderne, voll ausgestattete Küche fügt sich nahtlos in das Raumkonzept ein und ist ideal sowohl für gesellige Abende als auch für den Alltag. Die Immobilie umfasst zwei Gästezimmer mit zwei Bädern sowie eine großzügige Master-Suite mit privater Terrasse und eigenem Bad. Ganzjährigen Komfort gewährleisten Fußbodenheizung im gesamten Penthouse sowie integrierte Klimaanlage.

Angrenzend an den Wohnbereich lädt eine große, halbüberdachte Terrasse mit eingebautem Grill dazu ein, Mahlzeiten im Freien mit spektakulärem Küstenblick zu genießen. Eine Wendeltreppe führt zum weitläufigen Dachsolarium, das einen 360-Grad-Blick von den Bergen Marbellas und Esteponas bis nach Gibraltar und zur nordafrikanischen Küste bietet. Diese obere Terrasse verfügt über einen großzügigen Whirlpool, einen schattigen Loungebereich und Platz zum Sonnenbaden - der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte.

Die abgeschlossene Wohnanlage bietet wunderschön gepflegte Gärten, einen großen Swimmingpool und eine saisonale Snackbar, die eine Atmosphäre wie im Resort schaffen. Zur Immobilie gehören ein großer Tiefgaragenstellplatz für zwei Autos sowie ein separater Abstellraum.

Über Costalita:

Costalita ist ein etabliertes Wohngebiet direkt am Strand, das für seine breiten Sandstrände, die gepflegte Umgebung und das entspannte Ambiente bekannt ist. Beliebt bei sowohl ganzjährigen Bewohnern als auch Urlaubern, bietet es einfachen Zugang zu Strandbars, gehobenen Restaurants, Sporteinrichtungen und renommierten internationalen Schulen. Die nahegelegene Promenade eignet sich ideal zum Spaziergehen oder Radfahren entlang der Küste, und sowohl Estepona als auch Puerto Banús sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Dieses Penthouse ist nicht nur ein Zuhause - es ist ein Lebensstil. Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt, es stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, den mediterranen Traum zu leben.