

## Penthaus zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 80 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,300 IBI | € 92 Rubish tax | € 5,268 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

FÜR INVESTOREN! Außergewöhnliche Mieteinnahmen!

Atemberaubender 360°-Panoramablick auf Meer und Berge

Erzielen Sie sofortige Rendite! Dieses atemberaubende Penthouse ist bereits für Sommer 2025 gebucht und bietet Ihnen eine hohe Rendite durch Ferienvermietung.

Highlights der Immobilie:

- 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- Offener Wohn- und Küchenbereich mit anspruchsvollem Innendesign
- Großzügige dreistöckige Terrasse mit mehreren Essbereichen
- Highspeed-Glasfaser-Internet
- Erstklassige Strandlage

Unschlagbare Lage:

- Nur 80 Meter vom berühmten Golden Beach (zwischen El Rosario und Elviria) entfernt • 150 Meter zum Estrella del Mar Beach Club (5-Sterne-Spa, Fitnessstudio, Sauna, beheizte Innen- und Außenpools) • Erstklassige Restaurants in Gehweite:

La Planche (belgisch-französische Küche, 100 m)

La Scala (authentische italienische Küche, 150 m) • Eingebettet in einen preisgekrönten tropischen Garten mit ruhigen Sitzbereichen, Springbrunnen, Bächen und zwei großen Pools (+2 Kinderbecken) • Kinderspielplatz nur 40 Meter entfernt

Nutzbare Annehmlichkeiten in Gehweite:

- Restaurants und Cafés am Strand • Supermärkte, Apotheke, Metzgerei, Friseur • Bushaltestelle, Golf- und Tennisclubs in der Nähe • Nur 8 km von Marbella und 12 km von Puerto Banús entfernt. Ideal für kurz- oder langfristige Mietinvestitionen!

Luxuriöses Wohnen in einer Anlage direkt am Strand

Eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Penthouse in einer exklusiven Anlage in erster Meereslinie am Golden Beach zu erwerben. Dieses außergewöhnliche Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet bequem Platz für bis zu 12 Gäste. Es verfügt über:

- 5 geräumige Schlafzimmer, 4 Badezimmer • Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten • Eleganter Essbereich und mehrere Essplätze im Freien • Großzügige Dachterrassen mit Grills und Whirlpools (auf Anfrage beheizbar) • Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf Meer, Pool und Berge

Innenaufteilung:

- Erster Stock (kürzlich renoviert):

2 Schlafzimmer (eines davon en suite), 2 brandneue Badezimmer

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

Große Terrasse mit Essbereich im Freien und Grill

Smart-TV und Highspeed-Glasfaser-Internet

- Zweiter Stock:

2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad

Eines davon verfügt über eine luxuriöse runde Badewanne

Private Terrasse für entspannte Stunden mit herrlichem Blick auf den Gartenpool und das Meer

- Dritter Stock (Dachterrasse):

Atemberaubender 360°-Panoramablick auf Meer und Berge

Privates Schlafzimmer

Geräumige Lounge im Freien, Sonnenliegen & Whirlpool

Der ultimative Rückzugsort zum Entspannen

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

- Tiefgarage auf Anfrage verfügbar • Kein Auto erforderlich! Alles ist fußläufig erreichbar • Zwei große Supermärkte nur 900 m entfernt • In der Nähe: Cafés, Bars, Restaurants, Metzgerei, Friseur, Apotheke & mehr

Ausstattung des Golden Beach Komplexes:

- Preisgekrönte tropische Gärten mit Sitzgelegenheiten • Zwei große Pools und zwei Kinderbecken
- Familienfreundliche Anlage mit Kinderspielplatz an der Ecke des Komplexes

Eine Top-Investition mit hohem ROI durch Kurzzeitmieten

Verpassen Sie nicht diese erstklassige Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Strandlagen. Sichern Sie sich noch heute Ihr luxuriöses Penthouse!