

## Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 192 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 51 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 878 IBI | € 141 Rubish tax | € 3,900 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### PRÄCHTIGES MAISONETTE-PENTHOUSE MIT HERRLICHEM MEER- UND GOLFPLATZBLICK UND TOURISTENLIZENZ

Dieses spektakuläre Maisonette-Penthouse befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage direkt am Golfplatz in Estepona und genießt eine privilegierte Südausrichtung. Dadurch ist das gesamte Zuhause den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet aus allen Räumen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz. Es liegt nur 5 Minuten von der exklusiven Alcazaba Lagoon entfernt und in der Nähe des neuen Krankenhauses von Estepona, Restaurants, Supermärkten und Schulen – eine sehr bequeme und gut angebundene Lage. Auf der Hauptebene verfügt die Immobilie über eine moderne, voll ausgestattete Küche, die nahtlos in das großzügige Wohnzimmer übergeht. Große Fenster führen direkt auf eine private Terrasse – ideal, um die Umgebung zu genießen. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche sowie ein kleiner Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank,

eigenem Bad mit Dusche und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick – perfekt zum Entspannen in absoluter Privatsphäre.

Zur Wohnung gehört ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum. Die Wohnanlage bietet hervorragende Einrichtungen, darunter einen großen Pool mit Blick auf das Meer und die Berge, ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio und 24-Stunden-Sicherheitsdienst – alles in einer ruhigen und gepflegten Umgebung. Diese Immobilie eignet sich ideal zum komfortablen und ruhigen Wohnen oder als Investitionsobjekt mit hohem Vermietungspotenzial, da sie über eine unbefristete Touristenlizenz verfügt – besonders attraktiv während der Hochsaison im Sommer und der Golfsaison. Eine einmalige Gelegenheit an der Costa del Sol! Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser Immobilie kennenzulernen!