

## Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 206 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 80 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 870 IBI | € 2,952 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschönes und modernes Penthouse mit Meer- und Bergblick, nur 700 Meter vom Strand entfernt.

Außergewöhnliches und modernes Penthouse mit 3 Schlafzimmern in sehr gutem Zustand, gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage in Estepona West, nahe Strand, allen Annehmlichkeiten und renommierten Golfplätzen.

Die Anlage verfügt über gepflegte Gartenanlagen und einen gemeinschaftlichen Swimmingpool.

Das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet große Glasfronten mit Zugang zur Terrasse und schafft ein perfektes Indoor-Outdoor-Wohngefühl. Die offene Küche ist vollständig mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und fügt sich ideal in den Wohnbereich ein.

Alle drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden sich auf derselben Ebene, darunter das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, die Komfort und Funktionalität bieten.

Auf derselben Etage wie Wohnzimmer und Schlafzimmer bietet dieses Penthouse Terrassen auf drei Seiten, darunter nach Osten und Südwesten ausgerichtete, mit weitem Ausblick. Eine Außentreppe führt zu einer sehr großen Dachterrasse mit spektakulärem 360°-Panoramablick auf das Meer, die Bergkette und den Pool.

Hochwertige Ausstattungsmerkmale in der gesamten Wohnung: Parkettböden, Klimaanlage warm/kalt, Doppelverglasung, Sicherheitseingangstür, Alarmsystem, Video-Gegensprechanlage, Aufzug und WLAN.

Ein geräumiger Abstellraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind im Preis inbegriffen.

Die Immobilie befindet sich in Estepona, zwischen dem Zentrum von Estepona und Casares Costa, in einer geschlossenen Wohnanlage in der Nähe von Supermärkten, Geschäften und Restaurants. Nur 5 Autominuten vom charmanten Hafen Puerto de La Duquesa und 10 Minuten vom Yachthafen von Estepona entfernt. Der Golfplatz Estepona Golf sowie das neue Krankenhaus liegen nur 2 km entfernt. Zudem befindet sich eines der besten Golfresorts Europas, Finca Cortesín, in nur 5 km Entfernung.

Nur 45 Minuten Fahrt zu den Flughäfen Málaga oder Gibraltar.

Da touristische Vermietungen in diesem Gebäude nicht erlaubt sind, genießen die Bewohner außergewöhnliche Ruhe, Privatsphäre und Erholung.

Schlüssel im Büro - Besichtigungen unkompliziert möglich.