

Penthaus zum Verkauf in Istán, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **140 m²** Wohnfläche | **145 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 500 IBI | **€ 88** Rubish tax | **€ 3,480** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Eck-Penthouse mit Dachterrasse und Panoramablick über Istán und Marbella

In privilegierter Ecklage hoch über dem malerischen Stausee von Istán gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Eck-Penthouse ein gehobenes Wohngefühl, bei dem Luxus, Natur und atemberaubende Ausblicke in perfekter Harmonie verschmelzen. Umgeben von Ruhe und Grünflächen und dennoch nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben Marbellas entfernt, ist diese Immobilie wahrlich einzigartig.

Das Penthouse ist vollständig möbliert und besticht durch ein stilvolles und anspruchsvolles Interieur, das elegantes Design mit höchstem Wohnkomfort verbindet. Dank der Eckausrichtung und der großzügigen bodentiefen Fenster profitiert die Immobilie von reichlich Tageslicht und einer offenen, luftigen Atmosphäre mit spektakulären Ausblicken aus nahezu jedem Blickwinkel.

Die großzügigen Terrassen sind geschmackvoll gestaltet und mit markanten Kakteen bepflanzt, was eine exklusive mediterrane Atmosphäre schafft. Von hier aus genießen Sie einen weiten Blick über den glitzernden Istán-See, das Mittelmeer und an klaren Tagen bis nach Gibraltar und zur Küste Marokkos.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse, die perfekt für Outdoor-Living und geselliges Beisammensein konzipiert wurde. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche, einen

großzügigen Esstisch für acht Personen, eine Beschattung sowie einen luxuriösen Jacuzzi – der ideale Ort, um bei spektakulären Sonnenuntergängen über dem Meer zu entspannen.

Zur Immobilie gehören außerdem eine Doppelgarage und ein separater Abstellraum, die Funktionalität bieten, ohne auf Luxus zu verzichten. Trotz der ruhigen Lage sind der glamouröse Yachthafen, exklusive Designerboutiquen und die erstklassige Gastronomie von Puerto Banús in nur sieben Autominuten erreichbar.

Ein außergewöhnliches Eck-Penthouse für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Panoramablicke und gehobenes Wohnen an der Costa del Sol suchen.