

## Penthaus zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 227 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 111 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Pool Ya  
€ 470 IBI | € 82 Rubish tax | € 1,956 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Schönes, nach Westen gerichtetes Duplex-Penthouse, in der exklusiven Gegend von La Cala Golf, einer der friedlichsten und gefragtesten Entwicklungen in Mijas Costa. Nur wenige Fahrminuten vom Strand, Restaurants, Supermärkten und Golfplätzen entfernt, verbindet diese Unterkunft Komfort, Privatsphäre und eine natürliche Umgebung. Die Wohnung ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite. Auf der Hauptebene gibt es einen hellen und geräumigen Wohn-Essbereich mit Zugang zu zwei privaten Terrassen, ideal für das mediterrane Klima. Auf der gleichen Etage finden Sie auch die voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das obere Stockwerk verfügt über ein herrliches Solarium mit einem gemütlichen Sitzbereich, der perfekt zum Fernsehen passt, sowie einen Wäschebereich und ein drittes Badezimmer, wodurch ein vielseitiger und einladender Raum für Entspannung oder Unterhaltung geschaffen wird. Die gated Community bietet drei Swimmingpools, Privatparkplätze, einen Abstellraum, einen Aufzug und wunderschön gepflegte Gärten, die Sicherheit und Komfort für seine Bewohner gewährleisten. Zu den weiteren Einrichtungen gehören Klimaanlage, Rollläden in allen Zimmern, Holz und Porzellan Bodenbeläge, die Eleganz und Wärme im gesamten Haus hinzufügen. Seine ausgezeichnete westliche Orientierung bietet reichlich natürliches Licht während

des Nachmittags, so dass es perfekt für den Genuss schöner Sonnenuntergänge. Diese Eigenschaft ist ideal als dauerhafte Residenz oder als zweites Zuhause, bietet eine ruhige und gut verbundene Lage in der Nähe aller wichtigsten Sehenswürdigkeiten entlang der Costa del Sol.