

## Penthaus zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 196 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 72 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 705 IBI | € 2,856 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses gepflegte Eck-Penthouse in La Duquesa verbindet großzügige Außenflächen, Meerblick und eine attraktive Lage in fußläufiger Entfernung zum Strand. Die Wohnanlage bietet Zugang zu vier Gemeinschaftspools sowie einem Padelplatz und schafft damit ein angenehmes Umfeld für ganzjähriges Wohnen.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine renovierte Küche und ein modernisiertes Bad, die dem Innenbereich eine zeitgemäße Note verleihen. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur großen privaten Terrasse, von der aus sich der Meerblick genießen lässt. Ein zentraler Teil der Terrasse wurde mit Glasvorhängen geschlossen und bildet nun eine helle Erweiterung des Wohnzimmers, die ganzjährig genutzt werden kann und sich bei Bedarf vollständig öffnen lässt.

Durch die Ecklage profitiert das Penthouse von zusätzlicher Privatsphäre und einem offenen Raumgefühl. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie zwei Abstellräume.

Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde entfernt, der Flughafen Gibraltar rund 30 Minuten.