

Penthaus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 190 m² Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,000 IBI | € 190 Rubish tax | € 2,400 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Hier ist die übersetzte Beschreibung auf Deutsch:

****Investoren-Traum: Hochrentable Geschäftsmöglichkeit in Marbella****

Entdecken Sie eine seltene und außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Herzen von Nueva Andalucía, Marbella. Dieses atemberaubende Duplex-Penthouse wurde sorgfältig auf höchstem Niveau renoviert und in ****sieben stilvolle, voll ausgestattete Apartments**** umgewandelt, alle mit ****Touristenlizenz**** - ideal für die kurzfristige Ferienvermietung.

Jedes Apartment bietet ein modernes ****Wohn- und Esszimmer**, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer******, die den Ansprüchen der heutigen anspruchsvollen Reisenden gerecht werden.

****Highlights der erstklassigen Lage:****

- In der Nähe des renommierten **Real Marbella Padel Club**
- Nur 5 Gehminuten zum lebhaften **Yachthafen Puerto Banús**, bekannt für seine Luxusjachten, erstklassigen Restaurants und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten
- Umgeben von hochwertigen Annehmlichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen

Diese Immobilie stellt eine unvergleichliche Gelegenheit dar, ein **schlüsselfertiges Mietgeschäft** mit nachgewiesener Rentabilität in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu besitzen.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses **hocheffiziente Anlageobjekt** zu erwerben, das das ganze Jahr über ein stabiles Einkommen auf Marbellas florierendem Tourismusmarkt bietet.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und diese einzigartige Investitionsmöglichkeit selbst zu erleben.

Diese Version unterstreicht die Investitionsattraktivität und verwendet eine überzeugende Sprache, um potenzielle Käufer anzusprechen.