

Penthaus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

1 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 69 m² Wohnfläche | 44 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 752 IBI | € 93 Rubish tax | € 1,752 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit einem Blick auf das Mittelmeer von Ihrer privaten Terrasse aus zu beginnen – umgeben von Ruhe, Natur und einigen der schönsten Aussichten Marbellas. Dieses exklusive Penthouse bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol.

In der renommierten Wohngegend Río Real gelegen, präsentiert sich dieses elegante Penthouse auf einer Ebene in sehr guten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die durchdachte Raumaufteilung, die lichtdurchfluteten Wohnbereiche sowie die beeindruckenden Panoramablicke auf das Meer und die Stadt Marbella machen diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, Feriendomizil als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Zu den besonderen Highlights gehören die beiden großzügigen Terrassen mit Ost- und

Westausrichtung, die zusammen 45 m² Außenfläche bieten. Hier genießen Sie spektakuläre Sonnenaufgänge über dem Meer, traumhafte Sonnenuntergänge und einen unverbaubaren Blick auf das Mittelmeer, die Küstenlandschaft und Marbella. Diese Außenbereiche laden das ganze Jahr über zum Verweilen ein – sei es bei einem Abendessen unter freiem Himmel, beim Entspannen mit einem guten Buch oder einfach beim Genießen der einzigartigen Aussicht.

Ein weiterer Pluspunkt sind die drei praktischen Abstellräume, ein seltenes und wertvolles Extra, das außergewöhnlich viel Stauraum bietet.

Das Innere der Wohnung überzeugt durch einen eleganten klassischen Stil und wird vollständig möbliert verkauft. Die im Kaufpreis enthaltene Einrichtung besteht aus hochwertigen Massivholzmöbeln und exklusiven Ausstattungsdetails, die jedem Raum Charakter, Eleganz und eine warme Atmosphäre verleihen.

Dank der idealen Ausrichtung profitiert die Wohnung den ganzen Tag über von reichlich Tageslicht und schafft so zu jeder Jahreszeit ein angenehmes und behagliches Wohnambiente.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über großzügige Gartenanlagen, die zum Entspannen und Genießen der Umgebung einladen. Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftspool für Erwachsene, ein Kinderpool sowie weitläufige Grünflächen zur Verfügung, die Privatsphäre und Lebensqualität zusätzlich unterstreichen.

Auch die Lage zählt zu den herausragenden Vorzügen dieser Immobilie. Der Strand ist in nur etwa zehn Gehminuten erreichbar, sodass Sie das Meer jederzeit ohne Auto genießen können. Darüber hinaus bietet der direkte Zugang zum Küstenwanderweg („Sendero Litoral“) die Möglichkeit, entlang der Küste in etwa 45 Minuten zu Fuß das Zentrum von Marbella zu erreichen und dabei eine der schönsten Promenaden der Region zu erleben. Renommierte Golfplätze, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und sämtliche Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein exklusives Penthouse in Río Real zu erwerben – mit Meerblick, großzügigen Terrassen, Garage, drei Abstellräumen und hochwertiger Möblierung, die bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.