

## Penthaus zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 183 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,233 IBI | € 171 Rubish tax | € 8,436 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusives Duplex-Penthouse mit spektakulärem Meerblick in Esteponas neuer Goldener Meile

Dieses nach Süden ausgerichtete Penthouse mit drei Schlafzimmern in der prestigeträchtigen Strandanlage Bahía del Velerín ist ein wahres Juwel an der Costa del Sol. Die Wohnung bietet einen atemberaubenden, unverbauten Meerblick und verfügt über 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine großzügige, 187 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie die mediterrane Sonne in absoluter Privatsphäre genießen können. Komplett renoviert und exquisit eingerichtet, ist dieses Haus vom ersten Tag an bezugsfertig.

Die Innenräume bestehen durch großzügige, offene Wohnbereiche, eine Designerküche und luxuriöse Details im gesamten Gebäude und sorgen für einen komfortablen und eleganten Lebensstil. Im Obergeschoss ist die private Dachterrasse ein wahres Highlight mit Whirlpool, Sauna, Außenküche, Essbereich und Lounge-Bereich - ideal zum Entspannen und Genießen mit Blick auf das glitzernde Meer.

Jedes Detail wurde berücksichtigt: ein Bang & Olufsen Soundsystem, ein elektrischer Kamin, ein Weinkühlschrank, ein Thermomix, eine freistehende Badewanne, ein Doppelgeschirrspüler, ein begehrter Kleiderschrank und brandneue Elektroinstallationen in deutscher Qualität.

Die Bewohner genießen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Tiefgaragenstellplätze, einen Abstellraum, einen eigenen Waschraum, üppige tropische Gärten und Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool mit SnackBar. All dies ist nur wenige Schritte vom Strand, gehobenen Restaurants, Boutiquen und wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Zwischen Marbella und Estepona gelegen, vereint dieses Penthouse Eleganz, Komfort und erstklassiges Küstenleben. Mit Esteponas charmanten Kopfsteinpflasterstraßen, Tapas-Bars und kulturellen Hotspots in der Nähe bietet es eine einmalige Gelegenheit für den ultimativen mediterranen Lebensstil.