

## Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 1,051 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,248 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschön renovierte Penthouse mit drei Schlafzimmern steht zum Verkauf in Los Dragos und befindet sich in der begehrten Gegend von Nueva Andalucía im Raum Marbella. Es bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil mit alltäglichen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür. Die Bewohner genießen ein lebendiges Viertel, das für seine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkten und Sporteinrichtungen bekannt ist – alles bequem erreichbar. Damit ist es der perfekte Ort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub.

Die etablierte Urbanisation Los Dragos bietet eine beeindruckende Auswahl an Annehmlichkeiten, die auf Komfort und Freizeit ausgerichtet sind. Im Zentrum der Anlage befindet sich ein schöner Gemeinschaftspool, umgeben von gepflegten Gemeinschaftsgärten, die eine ruhige Umgebung zum Entspannen schaffen. Die Urbanisation verfügt außerdem über einen Tennisplatz, einen Squashplatz, ein Fitnessstudio und eine Sauna sowie einen einladenden Gemeinschaftsraum und einen Bibliotheksbereich, die das Gemeinschaftsgefühl in diesem begehrten Wohnkomplex stärken.

Das Penthouse selbst wurde komplett und hochwertig renoviert und bietet einen herrlichen Blick

auf die Berge, den Golfplatz und teilweise auf das Meer. Das Innere ist modern gestaltet und verfügt über eine offene, voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar, die nahtlos in den kombinierten Ess- und Wohnbereich übergeht. Dieser helle und großzügige Wohnraum öffnet sich direkt zu einer großen Terrasse, die viel Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen mit Blick auf die Umgebung bietet.

Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist die beeindruckende Dachterrasse, die den perfekten Raum zum Unterhalten oder Genießen des mediterranen Lebensstils bietet. Sie verfügt über einen eingebauten Grillbereich, einen Kühlschrank und zusätzlichen Stauraum – ideal, um Gäste zu empfangen oder einfach unter der Sonne zu entspannen.

Im Inneren der Wohnung befinden sich drei komfortable Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während die beiden Gästezimmer sich ein gut ausgestattetes Badezimmer teilen. Für zusätzlichen Komfort ist die Wohnung mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über eine behagliche Atmosphäre garantiert.

Dieses stilvolle Penthouse in Los Dragos bietet eine fantastische Gelegenheit, modernes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden von Nueva Andalucía zu genießen – nur wenige Minuten vom Herzen Marbellas entfernt und umgeben von Golfplätzen, Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen.