

## Penthaus zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 163 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 870 IBI | € 66 Rubish tax | € 1,392 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Renoviertes Penthouse mit Panoramablick auf die Berge in San Pedro de Alcántara. Neuer, reduzierter Preis!

Dieses großzügige Penthouse mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in San Pedro de Alcántara bietet eine seltene Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und modernem Stil in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, dennoch sind alle wichtigen Annehmlichkeiten – Geschäfte, Cafés, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel – bequem zu Fuß erreichbar. Dies ist eine herausragende Gelegenheit auf dem heutigen Immobilienmarkt an der Costa del Sol.

Die Wohnung liegt im fünften Stock eines gepflegten Gebäudes und erstreckt sich über zwei Ebenen. Sie wurde kürzlich renoviert und verfügt über einen zeitgemäßen, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter moderner Küche, einen einladenden Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC auf der Hauptebene. Eine kleinere Terrasse ist mit dem Wohnbereich verbunden und bietet einen einladenden Außenbereich zum Entspannen und

Genießen der Umgebung.

Die obere Ebene umfasst eine großzügige Master-Suite mit eigenem Bad und viel Stauraum in den Einbauschränken. Ein geräumiger Mehrzweckraum auf dieser Ebene kann als viertes Schlafzimmer, Home-Office, Fitnessraum oder zweites Wohnzimmer genutzt werden – die Raumaufteilung ist somit flexibel und praktisch für das moderne Familienleben. Auf dieser Ebene befindet sich zudem eine große private Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf die Berge und angenehmer Nachmittagssonne.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein großer Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zum Aufzug sowie die Nutzung des Gemeinschaftsgartens und des Swimmingpools innerhalb der Anlage.

Dieses Penthouse eignet sich ideal als dauerhaftes Familienheim oder als Feriendomizil mit Investitionspotenzial, dank der bestehenden Touristenlizenz, die eine kurzfristige Vermietung bei Nichtnutzung ermöglicht.

In den letzten zehn Jahren hat sich San Pedro de Alcántara zu einer der begehrtesten Gegenden Marbellas entwickelt und bietet eine perfekte Balance zwischen authentischem andalusischem Charme und modernem Lebensstil. Mit seinem lebendigen Stadtzentrum, der Nähe zu Puerto Banús und den schönen Stränden zieht San Pedro weiterhin sowohl lokale als auch internationale Käufer an, die auf der Suche nach hochwertigem Wohnen an der Costa del Sol sind.