

Penthaus zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **420 m²** Wohnfläche | **195 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,359 IBI | **€ 93** Rubish tax | **€ 9,936** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses luxuriös renovierte Penthouse zum Verkauf in Jardines Colgantes bietet eine seltene Gelegenheit, ein modernes mediterranes Zuhause in einer der renommiertesten Wohngegenden Marbellas zu erwerben. Konzipiert für anspruchsvolle Käufer, die sowohl architektonische Qualität als auch einen ruhigen Lebensstil schätzen, vereint dieses Duplex-Penthouse zeitgenössische Raffinesse mit zeitloser Eleganz. Panoramablicke auf das Meer und eine privilegierte Hanglage schaffen die perfekte Kulisse für ein anspruchsvolles Leben im Marbella Hill Club, einer der begehrtesten Lagen oberhalb der Goldenen Meile.

Das kürzlich renovierte Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über insgesamt vier großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die Innenräume sind von einem modernen Designkonzept geprägt, das klare Linien, hochwertige Ausstattungen und eine natürliche Farbpalette betont. Im Herzen des Hauses geht ein offener Wohnbereich nahtlos in eine elegante Gaggenau-Küche über, die mit edlen Holzschränken, polierten Marmorarbeitsplatten und Mikrobeton-Akzenten ausgestattet ist und so eine Balance zwischen Wärme und Minimalismus schafft. Der Grundriss wurde sorgfältig geplant, um sowohl Komfort als auch Funktionalität zu

maximieren und sicherzustellen, dass sich alle Räume verbunden anfühlen, während die Privatsphäre gewahrt bleibt.

Die Hauptsuite zeichnet sich als privater Rückzugsort mit viel natürlichem Licht aus und ist der ideale Ort, um zu entspannen und den Blick auf das Mittelmeer und den ikonischen Berg La Concha zu genießen. Zwei weitere, ebenso hochwertig ausgestattete Schlafzimmer eignen sich perfekt für Gäste oder Familie und bieten Diskretion und Komfort. Ein Gästebad und ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort und erhöhen die Funktionalität des Hauses.

Ein herausragendes Merkmal dieses Penthouses ist der Außenbereich. Großzügige Terrassen bieten verschiedene Bereiche zum Entspannen und Unterhalten – vom Sonnenbaden am Nachmittag bis zum Abendessen unter den Sternen. Dank der privilegierten Ausrichtung sind die Terrassen den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet und erweitern so den Wohnraum nach draußen. Der nahtlose Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen spiegelt das Wesen des mediterranen Lebensstils wider.

Penthouse Colgantes ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Lebensqualität. Die Kombination aus modernem Design, beeindruckenden Ausblicken und einer prestigeträchtigen Adresse garantiert langfristigen Wert für Käufer, die entweder einen dauerhaften Wohnsitz oder ein exklusives Feriendomizil suchen. Vollständig renoviert und mit Liebe zum Detail ausgestattet, ist es bezugsfertig und bietet kompromisslosen Komfort und Eleganz.

Die Wohnanlage Jardines Colgantes, auch bekannt als Marbella Hill Club, ist für ihre Exklusivität, Privatsphäre und niedrige Bebauungsdichte bekannt. Breite, von Bäumen gesäumte Straßen und sorgfältig angelegte Gärten schaffen eine ruhige Atmosphäre, während die erhöhte Lage den Bewohnern sowohl Sicherheit als auch atemberaubende Ausblicke bietet. Die Immobilien in der Umgebung reichen von traditionellen andalusischen Villen bis hin zu modernen Residenzen und schaffen so ein elegantes und dennoch vielfältiges architektonisches Bild.

Trotz der ruhigen und privaten Atmosphäre ist die Lage hervorragend angebunden. Die Strände der Goldenen Meile, darunter Playa de Casablanca und Playa de Nagüeles, sind in wenigen Minuten erreichbar, während erstklassige Restaurants und das Nachtleben von Puente Romano und Puerto Banús nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Familien profitieren von der Nähe zu renommierten Schulen wie der Swans International School und dem Aloha College, die beide weniger als 15 Minuten entfernt liegen. Auch das Einkaufen ist bequem, mit dem Einkaufszentrum La Cañada und luxuriösen Boutiquen an der Goldenen Meile, die eine Vielzahl von Möglichkeiten bieten.

Dieses luxuriöse Penthouse vereint das Beste des Lebens am Hang und hält gleichzeitig die Goldene Meile und all ihre Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe. Für Käufer, die eine Residenz suchen, die Ruhe, architektonische Exzellenz und Küstennähe vereint, bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit, etwas wirklich Besonderes an der Costa del Sol zu besitzen.