

## Villa zum Verkauf in Aloha, Costa del Sol

---

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 605 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 200 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |

### Beschreibung der Immobilie

---

**\*\*Exquisite zeitgenössische Villa im Bau in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella\*\***

In der prestigeträchtigen Aloha-Gegend von Nueva Andalucía gelegen, verspricht diese im Bau befindliche zeitgenössische Villa Luxus und Raffinesse auf Schritt und Tritt. Die nach höchsten Standards entworfene Villa verbindet moderne Eleganz mit zeitlosem Stil und bietet ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Mit fünf geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad und sechs Badezimmern bietet diese Villa ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort. Der weitläufige, offene Wohnbereich ist ideal für das Familienleben und die Unterhaltung, mit zwei Kaminen, die dem modernen Design Wärme verleihen. Die hochmoderne Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und bietet einen einladenden Raum für Zusammenkünfte.

Ein Highlight ist der Außenbereich mit einem wunderschön gestalteten Grillplatz, einem Infinity-Pool mit Panoramablick und einer Sonnenterrasse auf dem Dach mit eigenem Pool. Das Untergeschoss der Villa ist so konzipiert, dass dort ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Kinoraum oder ein Spielzimmer untergebracht werden können, ebenso wie eine englische Terrasse, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet.

Ausgestattet mit zwei Parkplätzen und der neuesten Haustechnik, vereint diese Villa Stil, Komfort und Bequemlichkeit. Nur wenige Augenblicke von Weltklasse-Golfplätzen, feinen Restaurants und Puerto Banús entfernt, bietet diese Immobilie den Inbegriff des Lebens in Marbella.

**\*\*Merkmale\*\***

- Vollständig möbliert
- Sauna und Fitnessraum
- Kinoraum & Untergeschoss
- Unendlicher Pool & Dachterrasse Solarium
- BBQ-Bereich
- Fußbodenheizung