

## Villa zum Verkauf in Bahía de Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 193 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 70 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,700 IBI | € 184 Rubish tax | € 2,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Strandnahes Wohnen in Top-Lage: Großzügige Villa in Bahía de Marbella

Für Käufer, die eine erstklassige Lage in Marbella suchen, ist dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit. Die Villa befindet sich in der etablierten Strandgemeinschaft von Bahía de Marbella - einer sehr gefragten, ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend. Immobilien in dieser geschlossenen Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst kommen nur selten auf den Markt. Als eines der größten Häuser innerhalb dieser Anlage bietet es überdurchschnittlich viel Platz und Privatsphäre.

Das Haus steht auf einem großen, komplett flachen Grundstück, wodurch der Garten optimal genutzt werden kann. Mustergültig sind die kurzen Wege: Nur 300 Meter trennen Sie vom Strand. Das Besondere an dieser Lage ist, dass Sie den feinen Sandstrand, gemütliche Strandrestaurants, einen Supermarkt sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichen können.

Auch die Anbindung mit dem Auto ist ideal. In gerade einmal fünf Minuten sind Sie im Stadtzentrum von Marbella, und der Yachthafen Puerto Banús liegt nur 10 Minuten entfernt. Dank der schnellen

Erreichbarkeit des Flughafens von Málaga in 35 Minuten eignet sich diese Villa perfekt als fester Wohnsitz oder als unkompliziertes Feriendomizil.

Wichtiger Hinweis zu den Bildern:

Die beigefügten Bilder im Innenbereich sind Visualisierungen (Renderings), die das enorme Potenzial dieser Villa nach einer Modernisierung zeigen sollen. Diese dienen als Inspiration für zukünftige Gestaltungsmöglichkeiten.

Freistehende Villa, Bahía de Marbella, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3.5 Badezimmer, Gebaut 193 m<sup>2</sup>, Terrasse 70 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 534 m<sup>2</sup>.

Lage : Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Privat, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Grill, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, Optische Faser.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingeäunt, Elektrische Rollos, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.