

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 391 m² Wohnfläche | 101 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,160 IBI | € 18 Rubish tax | € 3,660 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Elegante Villa im exklusiven Monte Mayor, Benahavís

Eingebettet in die prestigeträchtige, abgeschlossene Enklave Monte Mayor bietet diese frisch renovierte Villa eine einzigartige Mischung aus modernem Luxus, rustikalem Charme und absoluter Privatsphäre – und das alles nur 15 Minuten vom pulsierenden Zentrum Marbellas entfernt. Auf einem ruhigen Landgut mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Restaurant/Bar und Minimarkt gelegen, ist das Anwesen ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Eine großzügige private Auffahrt, die durch ein imposantes Eisentor erreicht wird, führt zu einer Dreifachgarage und einem beeindruckenden Innenhof. Hier bietet ein separates Gebäude idealen Platz für ein Büro, ein Studio oder eine zusätzliche Unterkunft.

Im Inneren ist die Villa hell und modern und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und 4,5 Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich die Hauptwohnbereiche, darunter eine Küche mit doppelter Deckenhöhe und Essbereich, ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, ein Gäste-WC, ein Fernsehzimmer und drei Schlafzimmer – eines mit eigenem Bad und zwei mit Gemeinschaftsbad – alle mit direktem Gartenzugang.

Die offene Küche – komplett mit gewölbter Decke und hochwertigen NEFF-Geräten – geht nahtlos in eine großzügige Terrasse über, die zum Essen im Freien mit Blick auf einen atemberaubenden Infinity-Pool einlädt. Direkt neben dem Pool befinden sich eine Sommerküche und ein gemütlicher Sitzbereich – der perfekte Ort für entspanntes Leben im Freien.

Im Obergeschoss erstreckt sich die Master-Suite über die gesamte Etage und bietet eine gewölbte Decke, eine Panoramaterrasse mit atemberaubendem Meer- und Bergblick, ein luxuriöses Badezimmer mit Hydrospa-Badewanne und schwebender ebenerdiger Dusche sowie ein großzügiges Ankleidezimmer.

Die Villa liegt inmitten wunderschöner, professionell gepflegter Gärten mit einem großzügigen, ebenen Grundstück auf der Rückseite – perfekt für einen Tennisplatz oder einen eleganten Anbau. Dieser Bereich bietet zudem hervorragendes Potenzial für einen blühenden Gemüsegarten oder einen charmanten Obstgarten.

Als besonderes Extra wird die Immobilie mit dem angrenzenden 3.675 m² großen Grundstück verkauft. Es wird derzeit als Erweiterung des Hauptgartens genutzt und bietet ein außergewöhnliches Raumgefühl und Privatsphäre. Für den anspruchsvollen Investor bietet es zudem spannende Möglichkeiten für zukünftige Entwicklungen.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

Klimaanlage im gesamten Gebäude

Fußbodenheizung in den Badezimmern

Solarmodule für Energieeffizienz

Hochmodernes elektrisches Tor

Möglichkeit, das separate Büro in ein fünftes Schlafzimmer oder Personalquartier umzuwandeln.

Dies ist mehr als eine Villa; es ist ein privater Rückzugsort, der Natur und Architektur zu einem warmen, lichtdurchfluteten Familienhaus mit jeglichem modernen Komfort vereint – ein seltener Fund an der Costa del Sol.