

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 1280 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 5,260 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Exquisites Sechs-Schlafzimmer-Villa-Projekt im Marbella Club Golf Resort mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer.

Dieses außergewöhnliche, brandneue Luxusvilla-Projekt befindet sich im renommierten Marbella Club Golf Resort in Benahavís, Málaga. Mit einer privilegierten Lage am Berghang bietet die Immobilie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge, den Golfplatz und die umliegenden Landschaften. Mit einer großzügigen bebauten Fläche von 1.200 m<sup>2</sup> auf einem weitläufigen privaten Grundstück von 5.260 m<sup>2</sup> ist diese Residenz für diejenigen konzipiert, die maximalen Komfort, Privatsphäre und moderne Raffinesse suchen.

Die Villa verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite sowie ein Gäste-WC, was einen komfortablen Aufenthalt für Familie und Gäste gewährleistet. Die Innenräume sind mit hochwertigen Ausstattungen versehen, darunter Feinsteinzeugböden, Einbauschränke und Glastüren, während die voll ausgestattete Küche und die separate Hauswirtschaftsküche vielseitige kulinarische Möglichkeiten bieten. Die Wohn- und Essbereiche öffnen sich zu überdachten und nicht

überdachten Terrassen und verbinden so nahtlos Innen- und Außenbereiche. Die Immobilie ist vollständig über einen Aufzug zugänglich und mit Hausautomation, Fußbodenheizung im gesamten Haus, individuellen Klimaanlageanlagen und Aerothermie-Systemen für ganzjährigen Komfort ausgestattet.

Unterhaltung und Wohlbefinden stehen im Mittelpunkt dieser Villa, die über einen privaten beheizten Pool, ein Fitnessstudio, einen Kinoraum, einen Weinkeller und ein Dolby Stereo Surround-System verfügt. Der Keller, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und die Waschküche bieten praktische Lösungen für den Alltag, während die private Garage und die geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Überwachungskameras und Video-Gegensprechanlage für Sicherheit sorgen. Die Villa ist zudem haustierfreundlich und barrierefrei für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und erfüllt somit vielfältige Lebensbedürfnisse.

Die Bewohner profitieren von der Nähe zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Schulen, Spielplätze, der Strand, der Yachthafen und das lebendige Stadtzentrum. Die Immobilie ist ideal für Golfbegeisterte gelegen, da sie sich in einem renommierten Golfresort befindet und in der Nähe weiterer Golfplätze liegt. Mit Ausstattungsmerkmalen wie Solarpaneelen, automatischer Bewässerung, Wassertank, elektrischen Rollläden, Satellitenfernsehen, Glasfaser-Internet und einem umfassenden Alarmsystem verkörpert diese Villa zeitgenössischen Luxus an einem der begehrtesten Standorte an der Costa del Sol.