

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 937 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 156 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 4,669 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Villa Marbella befindet sich im prestigeträchtigen, rund um die Uhr gesicherten Marbella Club Golf Resort und vereint andalusischen Charme mit modernem Design. In privilegierter, ruhiger Lage genießen Sie einen weiten Panoramablick über das Mittelmeer, Gibraltar und Nordafrika. Das Resort selbst bietet einen 18-Loch-Golfplatz, entworfen von Dave Thomas, renommierte Reitställe sowie ein exklusives Clubhaus.

Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein elegantes Wohnzimmer mit einem Glas-Kamin, das auf die gepflegten Gärten und den beeindruckenden, 113 m<sup>2</sup> großen beheizten Pool blickt, der mit einer elektrischen Abdeckung und Solarpaneelen zur effizienten Beheizung ausgestattet ist. Der offene Grundriss umfasst zudem ein privates TV-Zimmer und einen stilvollen Essbereich. Die moderne Küche mit Gaggenau-Geräten verbindet skandinavische Ästhetik mit hoher Funktionalität. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit Bad en suite und direktem Zugang

zum Garten.

Das Obergeschoss ist der luxuriösen Master-Suite gewidmet – mit einem maßgefertigten Ankleidezimmer sowie einem spektakulären Badezimmer, das eine freistehende Marmorbadewanne mit Meerblick bietet. Zwei weitere Schlafzimmer und ein großes Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Für Wohlbefinden und Freizeit verfügt die Villa über ein privates Fitnessstudio, eine Sauna, ein Dampfbad sowie ein hochmodernes Kino mit Bang & Olufsen-System. Eine Bar- und Lounge-Area bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen, während die großzügigen Terrassen dank der südlichen Ausrichtung den ganzen Tag über Sonne genießen.

Im Außenbereich schaffen eine integrierte Außenküche und ein stilvoller Grillbereich perfekte Bedingungen für das Leben im Freien. Die Immobilie bietet zudem ein fortschrittliches Sicherheitssystem, eine Garage für zwei Autos, zwei überdachte Carports sowie eine große Einfahrt.

Trotz der ruhigen Lage sind tägliche Annehmlichkeiten und internationale Schulen in nur 10 Minuten erreichbar, und der nächste Strand liegt etwa 15 Minuten entfernt. Mit sechs Schlafzimmern, hochwertigen Materialien und außergewöhnlichen Lifestyle-Bereichen ist die Villa Marbella eine herausragende, private Luxusresidenz in exklusiver Naturkulisse.