

Villa zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 229 m² Wohnfläche | 657 m² Landfläche | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

In Capellanía, einer ruhigen und sehr privaten Gegend von Benalmádena, präsentiere ich diese Immobilie auf einem 658 m² großen Grundstück mit 229 m² bebauter Fläche.

Im Haupthaus befinden sich 3 Schlafzimmer mit 3 voll ausgestatteten Badezimmern. Die Master-Suite mit großzügigem Ankleidezimmer ist einer der Highlights des Hauses, ebenso wie die geräumige, voll ausgestattete Küche und das helle Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht.

Im großzügigen Innenhof mit mehreren Lagerräumen und einem Freizeitbereich befindet sich das unabhängige Gästehaus mit eigenem Schlafzimmer, Badezimmer und Klimaanlage.

Im Außenbereich erwartet Sie ein charmantes, erhöhtes Holzschwimmbecken – ideal für den Sommer und pflegeleicht – sowie eine Chill-out-Zone mit Kunstrasen für gesellige Treffen und Grillabende.

Zudem verfügt die Immobilie über private Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Ausstattung: PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage in beiden Gebäuden, Solaranlage mit Speicher im Haupthaus und 100-Liter-Elektroboiler im Gästehaus.

Sehr gute Lage, nur wenige Minuten von der Autobahn, dem bekannten Restaurant El Higuero und dem Strand von Carvajal entfernt.

Die Eigentümergemeinschaft hat die Möglichkeit zur Beantragung einer Ferienvermietungslicenz genehmigt, was sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren eine hervorragende Gelegenheit darstellt.

Kontaktieren Sie mich für eine Besichtigung.