

## Villa zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 814 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 2,238 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,100 IBI | € 1,044 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Villa mit Panoramablick in Benalmádena

Wir präsentieren eine spektakuläre freistehende Villa in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol. Diese Immobilie vereint Eleganz, Geräumigkeit und Komfort und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil in einer privilegierten natürlichen Umgebung, nur wenige Schritte vom renommierten Golfplatz, internationalen Schulen, Supermärkten und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Die Villa wurde auf einem großzügigen Grundstück von 2.238 m<sup>2</sup> erbaut und bietet völlige Privatsphäre, hervorragende Ausrichtung und offene Panoramablicke auf die Berge und die natürliche Umgebung.

## Exklusives Design und Helle Räume

Mit über 800 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich das Haus über drei Ebenen, die für Komfort, Funktionalität und Lebensqualität konzipiert sind:

### Hauptgeschoss:

Großzügiger Eingangsbereich mit großen Fenstern, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten. Geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer Terrasse mit Grillbereich. Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Zugang nach draußen, ideal für Mahlzeiten im Freien. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Schlafzimmer, alle mit Terrassenzugang, zwei komplette Bäder und ein Gäste-WC.

### Obergeschoss:

Ruhebereich bestehend aus einem Doppelzimmer und einer Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank, vollständigem Bad mit Jacuzzi, Dusche, Doppelwaschbecken und Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick.

### Untergeschoss:

Große geschlossene Garage für mehr als 5 Fahrzeuge, Waschküche und zwei multifunktionale Räume. Einer davon verfügt über ein eigenes Bad und einen separaten Eingang, ideal für eine Gästewohnung oder ein Büro. Der zweite Raum eignet sich perfekt für ein Fitnessstudio, Heimkino oder eine zusätzliche Wohnung.

## Private Außenbereiche und Chill-Out-Bereich

Der Außenbereich ist so gestaltet, dass man das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann. Die Immobilie bietet reife Gärten, große Terrassen, Chill-Out-Bereiche, Platz für gesellige Zusammenkünfte und einen großen privaten Pool, umgeben von Vegetation, die Privatsphäre und Ruhe bietet.

## Hauptmerkmale:

Grundstück: 2.238 m<sup>2</sup>  
6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer  
Geschlossene Garage 343 m<sup>2</sup> für mehr als 5 Autos  
Privater Pool und großzügige Gärten  
Marmorböden und hohe Decken  
Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel  
Mehrere überdachte und offene Terrassen  
Einbauschränke und Abstellraum  
Klimaanlage  
Keller mit vielfältigen Möglichkeiten  
Panoramablick auf die Berge und die Natur  
Zusätzliche Informationen:  
Baujahr: 2002  
Ausrichtung: Nord, Süd, Ost und West  
Gemeinschaftskosten: 250 €/Quartal  
Grundsteuer (IBI): 2.100 €/Jahr  
Preis: 1.595.000 € (1.959 €/m<sup>2</sup>)

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die eine geräumige, elegante und exklusive Villa an einem privilegierten Standort an der Costa del Sol suchen. Perfekt als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten

Besichtigungstermins.