

Villa zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **180 m²** Wohnfläche | **540 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 925 IBI | **€ 200** Rubish tax | **€ 1,020** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Mediterrane Villa mit Unabhängigem Andalusischem Gästehaus – La Capellanía, Benalmádena

Diese außergewöhnliche Villa in der begehrten Wohngegend La Capellanía vereint moderne Eleganz, mediterranes Lebensgefühl und ein hohes Maß an Privatsphäre. Mit 180 m² Wohnfläche auf einem sonnigen Grundstück von 540 m² bietet das Anwesen ein ideales Umfeld zum Wohlfühlen und Genießen.

Das Haupthaus verfügt über einen hellen, großzügigen Wohnbereich mit großen Fensterfronten und direktem Zugang zur weitläufigen Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick und den ganzen Tag über das warme andalusische Licht. Die moderne, komplett ausgestattete Küche erfüllt höchste Ansprüche an Stil und Funktionalität.

Insgesamt bietet die Immobilie 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, wobei eines der Schlafzimmer im separaten andalusischen Gästehaus im Garten liegt. Dieses charmante Gästehaus ist mit einem eigenen Badezimmer, einer praktischen Kitchenette und traditionellen andalusischen Details

ausgestattet. Perfekt für Familienmitglieder oder Freunde, die längere Zeit zu Besuch sind und Wert auf Privatsphäre legen.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein: ein privater Pool, Sonnenterrassen, Palmen und gemütliche Lounge-Bereiche schaffen eine Atmosphäre, die das mediterrane Lebensgefühl perfekt widerspiegelt. Ideal für gesellige Abende, ruhige Stunden oder entspannte Urlaubstage – das ganze Jahr über.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage (warm/kalt), Kamin, Glasfaser-Internet, Einbauschränke, Doppelverglasung, barrierearme Zugänge, Personalunterkunft und private Parkmöglichkeiten. Die Lage ist hervorragend: nahe dem Meer, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und guter Verkehrsanbindung.

Eine ideale Wahl als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder hochwertige Investition in einer der gefragtesten Regionen an der Costa del Sol.

Lage : Stadt, Vorstadt, Gewerbegebiet, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Südwest.

Zustand : Gut, Kürzlich neurenoviert.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Meer, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Gästehaus, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Grill, Doppelverglasung, Monteurzimmer, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Einfache Wartung.

Parkmöglichkeit : Unüberdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Investition, Luxus, Weiterverkauf, Zeitgenössisch.