

## Villa zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 202 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

(Neu im Angebot) – Wunderschöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 3,5 Bädern auf einem erhöhten Grundstück in Upper Calahonda mit herrlichem Panoramablick über den bewaldeten Hang bis hinunter zum Meer.

Dieses attraktive Anwesen in Calahonda, Mijas Costa, befindet sich in zentraler Lage an der Costa del Sol. Beliebte Restaurants sind fußläufig erreichbar, und die Strände und Strandrestaurants sind nur ca. 4 Autominuten entfernt.

#### VILLA

Vor der Villa befindet sich ein großer, abseits der Straße gelegener Parkplatz mit elektrischem Tor und ein Fußgängertor mit Treppe zur Veranda.

ERDGESCHOSS: Große Doppelflügeltüren aus Holz führen in die Eingangshalle mit Zugang zum Gäste-WC und in den hellen und geräumigen offenen Wohnbereich. Dieser umfasst einen Wohnbereich mit Kamin, eine riesige, offene Luxusküche mit Essbereich und direkten Zugang zur überdachten Terrasse sowie zur sonnigen Poolterrasse und zum Garten. Ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Stunden – mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und den bewaldeten Hang. Sie haben außerdem einen separaten Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner sowie eine attraktive Treppe, die sowohl ins Obergeschoss als auch ins Untergeschoss führt.

OBERGESCHOSS: Ein geräumiges Treppenhaus mit großem Panoramafenster und Zugang zu drei Doppelzimmern und einem zweiten luxuriösen Duschbad erwartet Sie. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes luxuriöses Duschbad. Alle drei Doppelzimmer im Obergeschoss sind mit Einbauschränken und Terrassentüren ausgestattet, die auf die nach Süden ausgerichtete Hauptterrasse führen. Von allen Schlafzimmern und der Terrasse im Obergeschoss genießen Sie einen Panoramablick auf die grüne Hügellandschaft und das Meer.

UNTERGESCHOSS (Souterrain): Vom Wohnbereich gelangen Sie über eine Treppe in einen großen Empfangsbereich, zwei weitere Doppelzimmer und ein drittes Duschbad. Alle Räume sind dank der Oberlichter lichtdurchflutet.

Die Villa ist zudem mit Klimaanlage und elektrischen/manuellen Rollläden ausgestattet.

GARTEN & POOL: Ein großzügiger Garten mit Rasenfläche, Abstellraum und Poolpumpenraum sowie eine Terrasse am Pool mit Panoramablick auf das Meer und die grüne Hügellandschaft runden das Angebot ab.

#### LAGE

Das Objekt befindet sich in Upper Calahonda, nur wenige Gehminuten von beliebten Restaurants entfernt und ist in ca. 4 Minuten mit dem Auto/Taxi von beliebten Stränden und Strandrestaurants erreichbar. Dank der guten Anbindung an die Küstenautobahnen erreichen Sie die meisten Städte und den Flughafen Málaga schnell und bequem. Das beliebte Stranddorf „La Cala de Mijas“ ist nur ca. 8 Autominuten entfernt, und Marbellas wunderschöne Altstadt mit ihrer palmengesäumten Promenade erreichen Sie in ca. 15 Minuten. Der Flughafen Málaga ist ca. 30 Autominuten entfernt.

#### DER VERKÄUFER GIBT UNS FOLGENDE ANGABEN MIT:

Die Grundsteuer (IBI) beträgt ca. 901 € pro Jahr.

Die Müllgebühr (BASURA) beträgt ca. 142 € pro Jahr.

Die Nebenkosten betragen ca. 37€ pro Monat.

Wir bereiten derzeit eine virtuelle Besichtigung des Anwesens vor. Wenn Sie jedoch aktiv nach einer Villa mit 3-5 Schlafzimmern im Zentrum der Costa del Sol suchen, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns jetzt, um dieses schöne Anwesen mit seiner herrlichen Aussicht zu reservieren oder zu besichtigen.