

Villa zum Verkauf in Cerros del Aguila, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 486 m² Wohnfläche | 845 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,236 Community fees



Beschreibung der Immobilie

KONTEMPORÄRE LUXURY VILLA MIT PANORAMIC VIEWS – BUILT 2024

Willkommen in dieser spektakulären neu gebauten zeitgenössischen Villa, einem Meisterwerk von modernem Design und Komfort im Jahr 2024 abgeschlossen. Diese Residenz bietet außergewöhnliche Privatsphäre, gepaart mit eleganten, lichtdurchfluteten Wohnräumen, um einen atemberaubenden Panoramablick auf das Tal, die Berge und das Mittelmeer zu erobern.

MAIN LEVEL – OPEN PLAN LEIVING & SEAMLESS INDOOR-OUTDOOR FLOW

Die Eingangsebene verfügt über eine geräumige Lounge und eine offene Designerküche mit bodendeckenden Fenstern, die die atemberaubende Berglandschaft umrahmen. Von hier aus erstrecken sich die Wohnräume natürlich auf den sorgfältig angelegten Garten und den beheizten Salzwasser-Infinity-Pool. Diese Ebene umfasst auch eine großzügige Gästesuite mit einem eigenen Bad sowie eine stilvolle Gästetoilette.

Ein privater Aufzug verbindet alle Etagen des Hauses.

UPPER LEVEL – LUXURY BEDROOM SUITES & PANORAMIC TERRACES

Im Obergeschoss finden Sie zwei weitläufige Schlafzimmer-Suiten mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick. Eine separate Südterrasse führt zu einer Spiraltreppe, die Sie bis zur beeindruckenden Dachterrasse führt.

ROOF TERRACE – 360° VIEWS & COMPLETE PRIVACY

Die geräumige Dachterrasse Solarium bietet einen 360-Grad-Anblick auf das Tal, die Berge und das Meer. Es ist ein idealer Raum für die Installation eines Jacuzzi, die Schaffung einer Chill-out-Lounge, oder einfach genießen friedliche Sonnenuntergänge in totaler Privatsphäre.

LOWER LEVEL – FLEXIBLE SPACE & GENEROUS GARAGE

Das Erdgeschoss bietet reichlich zusätzlichen Platz, darunter Abstellräume, einen Waschraum, einen Abstellraum und eine große Garage mit mehr als vier Autos. Diese Ebene bietet auch spannende Möglichkeiten der Personalisierung: einen Teil des Raumes in einen Kinoraum, Fitnessraum, Weinkeller oder sogar eine unabhängige Gästewohnung verwandeln.

OUTDOOR LIVING – für SUN, SHADE & RELAXATION

Das Äußere wurde mit mehreren Bereichen zum Essen, Entspannen im Schatten oder Sonnenbaden durch den beheizten Infinity-Pool geplant. Der umweltfreundliche Pool verfügt über eine elektrische Abdeckung, die Sonnenenergie nutzt, um das Wasser natürlich zu erwärmen.

AUSGABEN

- Hochwertige Materialien überall
- Intelligentes Heimsystem über mobile App gesteuert
- Beheiztes Salzwasser-Infinity-Pool mit solargestützter Abdeckung
- Aufzug auf allen Etagen
- Umfangreiche Terrassen mit einer vollen 360° Dachterrasse

Diese Villa kombiniert beeindruckende zeitgenössische Architektur mit erstklassiger Funktionalität und schafft einen luxuriösen privaten Rückzugsort für modernes Wohnen in seinem Feinsten.

Entfernungen:

Flughafen 25 min, 30Km

Einkaufszentrum Miramar 8 min, 4,4Km

Fuengirola 15 min , 6Km

Strand 9 min, 5Km

Marbella 30 Min. 28Km

Malaga Zentrum 40 min, 38Km.