

## Villa zum Verkauf in El Chaparral, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 226 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 121 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

In einer außergewöhnlichen Lage, nur 280 Meter vom Meer und der neuen Promenade von El Chaparral entfernt, befindet sich diese beeindruckende, moderne Villa mit einem wahrhaft fantastischen Panoramablick auf das Meer – eine Seltenheit in so unmittelbarer Nähe zur Küste. Dieses stilvolle Anwesen, das nach hohen Qualitätsstandards erbaut wurde, vereint Luxus, Komfort und eine hervorragende Lage. Das Obergeschoss empfängt Sie mit einem lichtdurchfluteten, offenen Wohnbereich, in dem die moderne Küche und das elegante Wohnzimmer nahtlos in die Terrasse und den wunderschönen Infinity-Pool übergehen – alles ausgerichtet auf den spektakulären Blick über das Mittelmeer. Hier genießen Sie jeden Tag ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein stilvolles Gäste-Duschbad teilen. Alle Zimmer sind mit Einbauschränken und individueller Klimaanlage ausgestattet. Ein separater Waschraum sorgt für

zusätzlichen praktischen Komfort.

Das Erdgeschoss bietet eine völlig unabhängige Wohnung mit Wohnzimmer, der Möglichkeit, eine Küche einzubauen, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer - ideal für Gäste, Familie oder als Investition mit Vermietungspotenzial.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine großzügige Garage mit Platz für 3 bis 4 Autos.

Die Lage ist einfach perfekt: nur wenige Gehminuten vom Strand und nur 15 Gehminuten von La Cala de Mijas entfernt. Den Flughafen Málaga erreichen Sie in etwa 20 Minuten.

Diese Villa ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein modernes, pflegeleichtes Haus mit außergewöhnlichem Meerblick in bester Lage suchen.

Unbedingt anschauen!