

Villa zum Verkauf in El Faro, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 383 m² Wohnfläche | 35 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

****Villa mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in El Faro, Mijas Costa – Nur wenige Schritte vom Strand entfernt****

In der begehrten Wohngegend El Faro in Mijas Costa gelegen, bietet diese großzügige Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Modernisierungspotenzial zu erwerben – nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die Villa ist geschickt aufgeteilt in ein ****Haupthaus**** und ein ****separates Apartment im Untergeschoss****, wodurch sie sich ideal für Familien, Gästeunterkünfte oder als Ferienvermietung eignet.

Das ****Haupthaus**** verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen hellen Wohn- und Essbereich sowie eine Küche. Die großzügige Raumaufteilung bietet eine ausgezeichnete Grundlage für eine Modernisierung nach individuellen Vorstellungen. Große Fensterflächen und Terrassen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung

zu den Außenbereichen.

Im Untergeschoss befindet sich das ****separate Apartment**** mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnbereich und eigenem Eingang. Dies bietet maximale Flexibilität für Gäste, Familienmitglieder oder die touristische Vermietung.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über großzügige Terrassen, private Parkmöglichkeiten und einen ****beheizten Swimmingpool****, der ganzjährig genutzt werden kann und den mediterranen Lebensstil perfekt ergänzt.

Ein besonderer Vorteil dieser Villa ist die bereits vorhandene ****Touristenlizenz****, die dem neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, sofort von den attraktiven Erträgen des Ferienvermietungsmarktes an der Costa del Sol zu profitieren. Die Aufteilung mit einem separaten Apartment erhöht zusätzlich das Vermietungspotenzial.

Die Villa befindet sich ****nur wenige Schritte vom Strand entfernt**** und in unmittelbarer Nähe zu Strandrestaurants, Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und allen wichtigen Dienstleistungen. Die Kombination aus Größe, Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten macht diese Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.

Highlights der Immobilie

- * 5 Schlafzimmer
- * 3 Badezimmer
- * Haupthaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern
- * Separates Apartment mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer
- * Beheizter privater Swimmingpool
- * Großzügige Terrassen
- * Private Parkplätze
- * Vorhandene Touristenlizenz
- * Nur wenige Schritte vom Strand entfernt
- * Hervorragendes Modernisierungspotenzial
- * Ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage
- * Erstklassige Lage in El Faro, Mijas Costa

Eine seltene Gelegenheit, eine vielseitige Villa mit großem Wertsteigerungspotenzial und attraktiven Vermietungsmöglichkeiten in einer der gefragtesten Lagen der Costa del Sol zu erwerben.