

## Villa zum Verkauf in El Madroñal, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 8 Badezimmer | 625 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 123 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,393 IBI | € 180 Rubish tax | € 2,592 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In der exklusiven gated Community von El Madroñal in Benahavís bietet eine seltene Mischung aus Privatsphäre, Eleganz und atemberaubendem Meerblick. Mit 24/7 Sicherheit und einer südwestlichen Ausrichtung ist diese Villa der perfekte Rückzugsort in einem der renommiertesten Enklaven Europas.

Die Hauptebene empfängt Sie mit einem hellen Foyer, das in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und eine schlanke, voll ausgestattete Küche führt. Direkter Zugang zur Terrasse, zum Pool und zum üppigen Garten ermöglicht ein nahtloses Wohnen im Innenbereich. Eine überdachte Außenküche und ein Essbereich schaffen den idealen Platz für Unterhaltung. Diese Ebene umfasst auch drei Schlafzimmer ein en-suite zusammen mit einem vollen Bad und Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich eine stilvolle Master-Suite mit einem begehbaren Schrank und einem eigenen Bad, während die oberste Etage ein zusätzliches Hauptschlafzimmer und zwei weitere Zimmer bietet. Das Kellergeschoss verfügt über einen Weinkeller, Wäscherei, Abstellraum,

Garage.

Die Villa kombiniert traditionellen spanischen Charme mit modernen Komfort Naturholz, Marmor und Steinoberflächen, Fußbodenheizung und Miele Geräte. Draußen genießen Sie weitläufige Terrassen, einen großen Garten und einen ruhigen Poolbereich mit Panoramablick.

Mit Platz für bis zu sieben Autos, skandinavischen Möbeln und der Nähe zu Geschäften, Schulen, Stränden und Wanderwegen, bietet Luxus und Lifestyle in perfekter Balance.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!