

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 631 m² Wohnfläche | 100 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 4,000 IBI | € 500 Rubish tax | € 2,040 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Elegante 4-Schlafzimmer-Villa mit privatem Pool, Meerblick und großem Garten in El Rosario Willkommen in dieser wunderschön präsentierten Villa mit 4 Schlafzimmern in der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage El Rosario in Marbella. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.271 m² gelegen, mit üppigen Gärten und einem privaten Swimmingpool, bietet diese stilvolle Immobilie viel Platz, Komfort und Privatsphäre - ideal als Familienresidenz oder exklusiver Feriensitz.

Highlights der Immobilie

- 4 großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern
- 2 Gäste-WCs
- Großer privater Garten mit Swimmingpool
- Innenbar & Entertainment-Bereich
- 2 Garagen + mehrere Zugänge
- Blick auf das Meer, den Garten und den Pool
- Fußbodenheizung

Zusätzliches unbebautes Grundstück direkt neben der Villa verfügbar (795.000 €) – ideal für Erweiterung, Neubau oder als attraktive Investitionsmöglichkeit

Hauptebene

Beim Betreten der Villa durch den Haupteingang gelangen Sie in einen hellen, offen gestalteten Wohnbereich, der sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt. Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie ein separates Arbeits- bzw. Bürozimmer – ideal für Homeoffice.

Auf der linken Seite befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche, die nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Garten.

Die Terrasse verfügt sowohl über einen Lounge- als auch über einen Essbereich und ist direkt mit der Master-Suite verbunden. Das luxuriöse Hauptschlafzimmer bietet ein offen gestaltetes en-suite Badezimmer mit Badewanne und separater begehrter Dusche.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC sowie ein direkter Zugang zur Garage.

Untere Ebene

Auf der unteren Etage erwartet Sie ein stilvoller Innenbar- und Loungebereich – perfekt für Unterhaltung und gesellige Abende. Dieser Bereich eignet sich ebenso ideal als Spielzimmer, Heimkino oder Fitnessraum.

Diese Etage umfasst:

3 großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern

Direkten Zugang von allen Schlafzimmern zum Garten und Pool

Einen großen Hauswirtschafts-/Waschraum

Überdachte Terrassenbereiche, die die Schlafzimmer mit dem Garten verbinden

Außenbereich

Der makellos gepflegte Garten bietet mehrere Sitz- und Essbereiche, einen privaten Swimmingpool sowie einen separaten BBQ-Bereich mit Außentoilette.

Im hinteren Teil des Gartens befinden sich die zweite Garage sowie ein zusätzlicher Zugang.

Über El Rosario

El Rosario ist eine exklusive, geschlossene Villenwohnanlage im östlichen Teil von Marbella, umgeben von Golfplätzen und wunderschönen geschützten Grünflächen. Das Zentrum von Marbella ist in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen Málaga-Costa del Sol in etwa 30 Minuten.

Die beliebte Wohngegend bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie Restaurants, Tapas-Bars, internationale Schulen, Supermärkte und mehrere Golfplätze. Der renommierte Royal Tennis Club Marbella befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bietet ganzjährig Hardcourt-Tennisplätze. Die schönen Strände von El Rosario mit charmanten Strandrestaurants und Chiringuitos machen diese Lage besonders attraktiv.