

## Villa zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 28 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 691 IBI | € 278 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Mediterranes Wohnen auf einer Ebene – Komfort, Ruhe und Nähe zum Meer

Diese charmante Villa vereint mediterranen Lebensstil mit höchstem Wohnkomfort. Auf einer großzügigen Ebene gelegen, bietet dieses Objekt insgesamt 195m<sup>2</sup> bebaute Fläche. Im Haus drei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder – ideal für entspanntes Wohnen ohne Treppen. Wobei das besonders großzügige Hauptschlafzimmer mit großem Bad en-suite besonders hervorzuheben ist.

Das sonnige Grundstück begeistert mit einem privaten Garten mit Orangen-, Zitronen-, Avocado- und Mangobäume. Hier genießen Sie Ihren Morgenkaffee mit Blick ins Grüne oder entspannen am privaten Pool unter der andalusischen Sonne.

Die Südausrichtung verspricht den ganzen Tag Sonne. Ein offener Kamin sorgt an kühleren Abenden für Gemütlichkeit, während die Klimaanlage im Sommer angenehme Frische schenkt.

Die Lage ist ein seltener Glücksgriff: ruhig in einer Sackgasse, dennoch nur wenige Gehminuten

vom Meer und Geschäften des täglichen Bedarfs entfernt. Die elektrische Einfahrt führt zu einem Carport für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichem Stellplatz für mehrere Autos.

Weitere Annehmlichkeiten wie eine praktische Waschküche, ein großer Abstellraum, ein überdachter Hühnerstall, der die Möglichkeit eines weiteren Raumes bietet, ein elektrisches Eingangstor und der sehr gepflegte Zustand machen diese Villa zu einer hervorragenden Investition - ob als dauerhaftes Zuhause, Feriendomizil oder Kapitalanlage.

Einziehen, wohlfühlen und das Leben genießen - Ihr mediterraner Wohntraum wartet auf Sie.