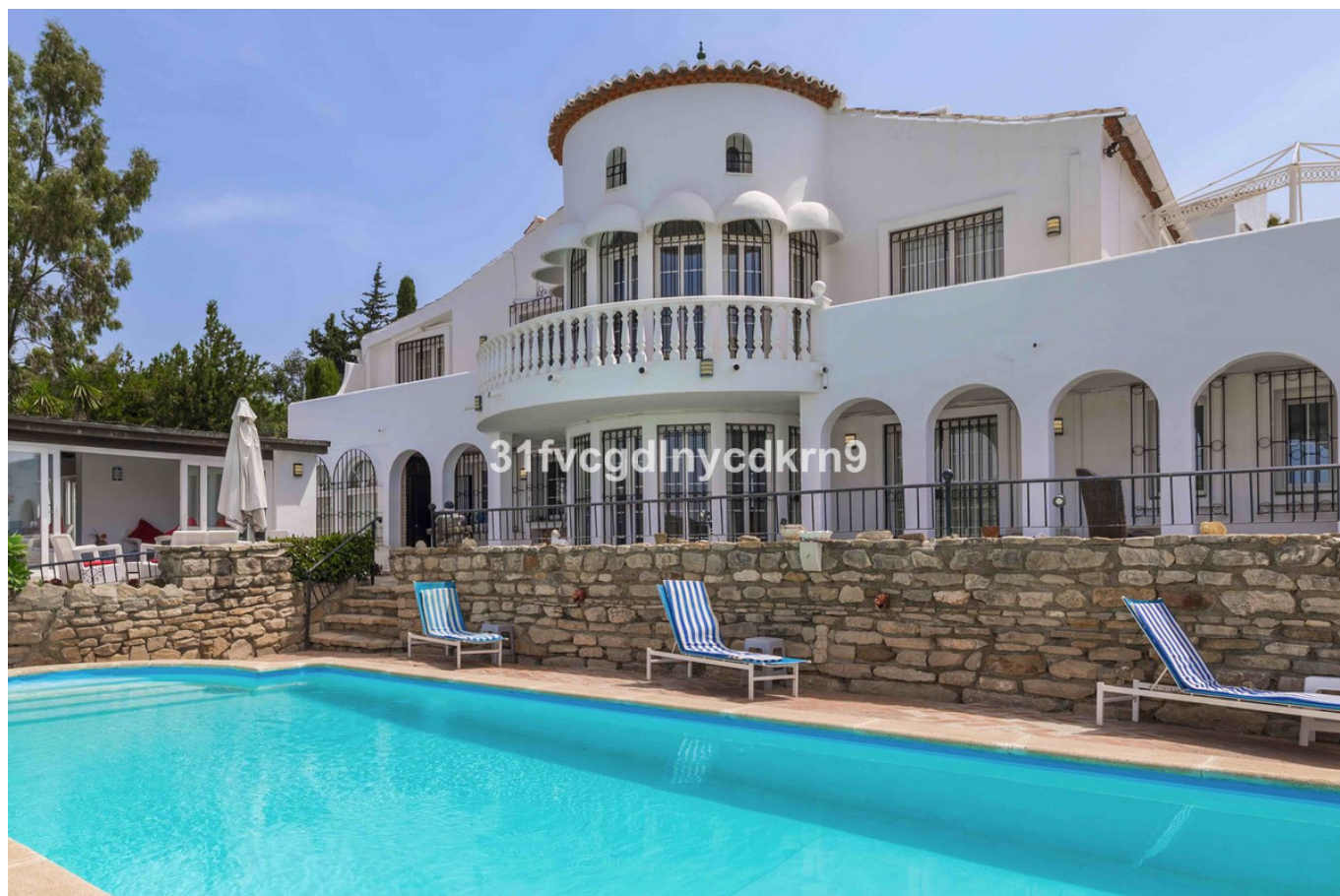


## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 635 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,250 IBI | € 696 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

**\*\*Entdecken Sie diese charmante Villa in Valle Romano, Estepona\*\***

Willkommen in dieser beeindruckenden traditionellen spanischen Villa, die Ihre Träume verwirklicht! Eingebettet auf einem großzügigen Grundstück von fast 4000 m<sup>2</sup> in der begehrten Gegend von Valle Romano, bietet diese Villa eine einzigartige Kombination aus Luxus, Komfort und endlosen Möglichkeiten.

Mit einer Gesamtkapazität von etwa 18 Gästen ist diese Villa der ideale Ort für Urlauber oder als lukrative Mietimmobilie. Die Villa wurde sorgfältig gestaltet und verfügt über zwei Etagen, die optimal für Ihr Vergnügen aufgeteilt sind. Im Obergeschoss, das über den majestätischen Eingang zugänglich ist, finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer, darunter eines ensuite, sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin – der perfekte Ort, um gemeinsam zu entspannen. Darüber hinaus gibt es eine geräumige Terrasse, die nahtlos mit dem Wohnzimmer verbunden ist und einen fantastischen Raum für das Essen im Freien bietet sowie um die schöne Umgebung zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine separate Toilette, sowie eine halboffene Küche, die sich mühelos mit dem zweiten Wohnzimmer verbindet. Dieses Wohnzimmer öffnet sich zu einer sonnenverwöhnten Terrasse mit Blick auf den funkelnden privaten Pool und den luxuriösen Jacuzzi, wo Sie die spanische Sonne genießen und die ruhige Umgebung erleben können. Außerdem gibt es neben dem Pool ein Wintergarten mit einem Essbereich und einer Sitzecke, die mit einem großen Fernseher ausgestattet ist, perfekt zum Anschauen von Fußball oder Golf.

Die Villa ist von einem üppigen Garten umgeben, der zum Leben im Freien einlädt, komplett mit einem Grill und einer Außentheke für schöne Abende mit Freunden und Familie. Dank der geräumigen Auffahrt gibt es genügend Platz für mehrere Autos.

Die Lage der Villa ist besonders attraktiv: nur wenige Minuten vom beeindruckenden Golfplatz Valle Romano entfernt, und die goldenen Strände von Estepona sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Darüber hinaus werden derzeit luxuriöse Urbanisierungen rund um die Villa entwickelt, was den Wert Ihrer Investition in Zukunft weiter steigern wird.

Dieses Grundstück, das aus drei Parzellen besteht, bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die möglicherweise drei neue Villen hier bauen möchten. Es ist nicht nur ein Traumort für Einzelpersonen, sondern auch eine kluge Investition für die Zukunft, da die Immobilie über eine Touristenlizenz verfügt.

Schließlich umfasst die Villa eine separate Unterkunft für Gäste oder Personal, mit einem eigenen Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer—ideal für zusätzliche Privatsphäre und Komfort. Zusammenfassend ist diese Villa eine vielseitige Immobilie mit unendlichen Möglichkeiten sowohl für Investoren als auch für Einzelpersonen, die nach einem einzigartigen Zuhause mit erheblichem Vermietungspotenzial suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, den Charme und die Anziehungskraft dieses außergewöhnlichen Teils Spaniens zu entdecken!