

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 451 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 160 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Herrliches Anwesen mit Meerblick und 3.600 m<sup>2</sup> Grundstück in Estepona

Dieses außergewöhnliche Anwesen in Estepona besticht durch ein weitläufiges Grundstück von 3.600 m<sup>2</sup> sowie eine privilegierte Lage mit wunderschönen Meerblick bis nach Afrika und Gibraltar.

Das Haupthaus mit einer Deckenhöhe von 3 Metern beeindruckt mit einem großzügigen Salon, dessen 180-Grad-Fensterfront den Blick in die Natur und das Meer öffnet. Ein imposanter 2-Meter-Granitkamin mit Glastüren bildet das Herz des Raumes und kann das gesamte Haus beheizen. Zusätzlich sorgt eine Fußbodenheizung in den drei Schlafzimmern für angenehme Wärme.

Die Schlafzimmer und Bader im Hauptgebäude verfügen über eine einzelthermostatgesteuerte Bodenheizung via grosser Solarzellen Anlage und separatem 600l Boiler. Alle drei Schlafzimmer verfügen über großzügige Bäder, wobei das Master Bad mit einem Whirlpool ausgestattet ist – ideal für entspannte Stunden.

Der lichtdurchflutete Wintergarten bietet einen traumhaften Blick auf den gepflegten Garten und den großen Pool. Die geräumige Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und wird durch einen angeschlossenen Hauswirtschaftsraum ergänzt.

Das Anwesen bietet zudem zwei separate Einliegerwohnungen, jeweils mit privatem Eingang, eigener Küche und zwei Bädern – perfekt für Gäste, Personal oder als unabhängige Nutzungseinheiten.

Ein vollständig separates, gemütliches Poolhaus mit Küche, Hauswirtschaftsraum, Kamin und Bad schafft zusätzliche Wohn- oder Entspannungsmöglichkeiten direkt am Pool.

Das grosse Schwimmbad wird über Solarzellen und Wärmetauscher beheizt. Das Warmwasser wird über die Solarzellenanlage produziert.

#### Außenbereich & Ausstattung

. grosszügige geflieste Terrassenflächen

- Garage für zwei Fahrzeuge
- Mehrere Kellerräume
- Weitläufiger Garten mit großem Pool
- Absolute Ruhe und dennoch nahe zu Restaurants, Krankenhaus und dem Meer.

\*\*\* Nur 5 Minuten Fussweg zum Strand

Das Anwesen wurde 2014 wurde mit einem Schweizer Architekten umfassend modernisiert und verfügt über ein Energiezertifikat Kategorie A/B, eine an der Costa del Sol eher seltene Energieeffizienzeinstufung.

Ein ideales Zuhause für große Familien, die Wert auf Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig eine komfortable Nähe zu allen Restaurants, Bars und Shops legen. Dieses Anwesen verbindet Großzügigkeit, Wärme und mediterranen Charme auf einzigartige Weise.