

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 418 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 645 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Pool Ya  
€ 2,500 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie eine Immobilie, die den Begriff „Luxus“ an der Costa del Sol neu definiert. Diese spektakuläre freistehende Villa in Atalaya, Estepona, ist weit mehr als nur ein Zuhause: Sie verkörpert einen Lebensstil für alle, die Komfort, Privatsphäre und die Nähe zum Meer an einem der begehrtesten Reiseziele Europas schätzen.

Von der ersten Sekunde an besticht die zeitgenössische Architektur mit klaren, eleganten Linien. Die Immobilie steht auf einem großzügigen Grundstück von 645 m<sup>2</sup> und bietet eine perfekte Balance zwischen raffinierten Innenräumen und Außenbereichen, die darauf ausgelegt sind, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die 418 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurden sorgfältig aufgeteilt, um das natürliche Licht und die Funktionalität optimal zu nutzen.

Die Villa verfügt über 6 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, ideal sowohl für

Familien als auch für den komfortablen Empfang von Gästen. Außerdem verfügt sie über 5 Badezimmer und ein Gäste-WC, die alle mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind, die einen exquisiten Geschmack widerspiegeln. Die Küche, komplett ausgestattet mit modernsten Geräten, wird zum Herzstück des Hauses: ein Raum, in dem Design und Funktionalität verschmelzen, um unvergessliche Erlebnisse zu schaffen.

Komfort ist dank der Fußbodenheizung im gesamten Haus garantiert, die zu jeder Jahreszeit für eine ideale Temperatur sorgt. Jeder Winkel wurde so konzipiert, dass er ein modernes, elegantes und müheloses Wohnerlebnis bietet.

Im Außenbereich finden Sie Ihre eigene private Oase: einen herrlichen Pool, umgeben von einem gepflegten Garten und großzügigen Terrassen, die sich perfekt zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der Umgebung eignen. All dies in einer Atmosphäre absoluter Ruhe.

Die Lage ist einfach unübertrefflich. Das Anwesen befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Estepona und bietet unmittelbaren Zugang zu Restaurants, Supermärkten, internationalen Schulen und renommierten Golfplätzen. Darüber hinaus liegt es nur wenige Minuten von Marbella, Puerto Banús und San Pedro entfernt, verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und ist nur einen angenehmen Spaziergang vom Strand entfernt.

Diese Villa stellt eine einmalige Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie an der Costa del Sol zu erwerben, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, dort zu leben, wo andere von einem Urlaub träumen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Maklergebühren bereits im Verkaufspreis enthalten sind, sodass Ihnen keine Verwaltungs- oder Immobilienberatungskosten entstehen.

In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 der Regionalregierung von Andalusien vom 11. Oktober weisen wir darauf hin, dass Notar-, Register- und Grunderwerbssteuern (ITP) sowie sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich als Orientierung, sind unverbindlich und haben keinen vertraglichen Wert. Das Angebot unterliegt Fehlern, Preisänderungen, Verfügbarkeit und/oder Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Diese Informationen wurden möglicherweise geändert, sind jedoch noch nicht aktualisiert worden. Wir empfehlen Ihnen, sich mit dem Unternehmen in Verbindung zu setzen, um die aktuellsten Informationen zu erhalten und/oder die hier bereitgestellten Informationen zu bestätigen.