

## Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 419 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 903 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,037 IBI | € 278 Rubish tax | € 624 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Zeitgenössische Villa in Guadalmina – Design, Luxus und Technologie nur 4 Minuten vom Einkaufszentrum entfernt

Diese außergewöhnliche Villa, gelegen in einer der exklusivsten Wohngegenden Marbellas, vereint avantgardistische Architektur mit höchsten Qualitätsstandards und modernster Haustechnik.

Auf einem Grundstück von 900 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie 419 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit offenen, lichtdurchfluteten Räumen dank bodentiefer, minimalistischer Panoramafenster.

Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und Designer-Badezimmer mit freistehender Badewanne und separater Dusche. Der Hauptwohnbereich integriert eine stilvolle Designerküche mit großer Kochinsel und hochwertigen Siemens-Geräten – ideal für das Familienleben oder zum Empfangen von Gästen.

Der Außenbereich ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert: eine überdachte, beheizbare Terrasse mit Fußbodenheizung, ein 11x5 m Pool mit LED-Beleuchtung bei Nacht, ein integrierter BBQ-Bereich und ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung und vollständiger Hausautomation.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen: vollständige Smart-Home-Steuerung, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage über Fan-Coils, Vorinstallation für Heimkino und

Solarpaneele, sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit 10 HD-Kameras und Sicherheitsrollläden.

Mit Platz für 5 Fahrzeuge ist diese Villa eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein modernes, sicheres Zuhause in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten in Marbella suchen.