

Villa zum Verkauf in Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **265 m²** Wohnfläche | **110 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,500 IBI | **€ 2,760** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschöne Villa wurde umfassend saniert und bietet ein äußerst komfortables und luxuriöses Zuhause. Dank ihrer Westausrichtung bietet sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küste und die umliegenden Hügel. Die jetzigen Eigentümer haben das Anwesen komplett entkernt und eine beeindruckende, ebenerdige andalusische Villa geschaffen, die die traditionelle Architektur mit einem hochmodernen Interieur und einer luxuriösen Innenausstattung perfekt ergänzt. Für Investoren oder alle, die ein zusätzliches Einkommen erzielen möchten, wird diese Immobilie mit einer Tourismuslizenz und nachweislichen Mieteinnahmen verkauft. Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig angeboten. Sollten die neuen Eigentümer mehr Schlafzimmer benötigen, ist das Haus für einen Ausbau im Obergeschoss vorbereitet, wodurch sich die Anzahl der Schlafzimmer von 3 auf 6 erhöhen würde.

Aktuell verfügt das Haus über 3 große Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das Hauptbadezimmer ist zusätzlich mit einer Badewanne ausgestattet. Der besondere Vorteil dieses Hauses: Alle Schlafzimmer befinden sich auf einer Ebene – ideal für Familien oder alle, die Treppensteigen vermeiden möchten. Zwei der Schlafzimmer bieten direkten Zugang zum

Poolbereich, das dritte nicht – ideal für Familien mit kleinen Kindern. Es gibt Essbereiche im Innen- und Außenbereich, eine traumhafte Küche mit Kochinsel und direktem Zugang zum Garten, Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus sowie Fußbodenheizung und einen Kamin für die Wintermonate. Der Poolbereich ist einfach atemberaubend: wunderschöne Sonnenschirme aus Korbgeflecht, große Sonnenliegen und balinesisch inspirierte Tagesbetten laden zu entspannten Sommerabenden am Pool ein.

Der Salzwasserpool selbst ist clever gestaltet mit einer verlängerten, flachen Beckenkante, ist ganzjährig beheizt und verfügt über eine praktische Solarabdeckung für sparsamen Wasserverbrauch. Neben dem Pool befindet sich die Sommerküche im Freien, die mit Grill und Pizzaofen ein typisch andalusisches Kocherlebnis im Freien ermöglicht. Dieser schattige Essbereich bietet bequem Platz für bis zu 10 Personen. Der Garten rund um das Haus ist wunderschön und besticht durch eine ebene Rasenfläche, eine Boulebahn und zahlreiche Obstbäume, tropische Pflanzen und Avocadobäume.

Parken: Sichere Parkplätze für 2 Autos auf dem Grundstück.

Die Villa befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Hacienda las Chapas in Marbella. Diese Wohnanlage bietet das Beste aus beiden Welten: Ruhe und absolute Privatsphäre, Abgeschiedenheit und 24-Stunden-Sicherheitsdienst in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Stränden. Die Anlage verfügt außerdem über Tennisplätze zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner. Die nahegelegenen Orte Elviria, Cabo Pino und Las Chapas sind bekannt für ihre schönen Sandstrände und familienfreundlichen Strandrestaurants und -bars. Der weltberühmte Nikki Beach ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet beste Voraussetzungen für alle, die gerne feiern. Der Hafen von Cabo Pino bietet zudem eine Vielzahl an Wassersportmöglichkeiten, sodass für jeden etwas dabei ist. Die Stadt Marbella erreichen Sie in maximal 10 Minuten. Innerhalb von 5 Autominuten finden Sie 3 Golfplätze, 3 Supermärkte und eine große Auswahl an Restaurants und Bars. Der Flughafen Málaga ist nur 20 Minuten entfernt.