

## Villa zum Verkauf in Istan, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Descubra esta impresionante villa de 4 a 6 dormitorios, ubicada en el prestigioso Sierra Blanca Country Club. Esta espaciosa villa ofrece seguridad, privacidad e impresionantes vistas panorámicas del lago de Istán, el mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana. Ubicada en una tranquila y segura comunidad cerrada con seguridad 24/7, a poca distancia en coche de Marbella y Puerto Banús.

Ideal como residencia permanente, refugio vacacional o propiedad de inversión. Diseño espacioso y elegante.

Planta principal: Elegante recibidor que conduce a una luminosa y espaciosa sala de estar. Suite principal con baño privado y amplio vestidor. Terraza soleada con impresionantes vistas panorámicas.

Planta del jardín: Amplia cocina integrada, perfecta para reuniones familiares y para cocinar. Dos dormitorios bellamente decorados que comparten un baño. Cuarto dormitorio, ideal para invitados o personal. Enorme sala de juegos, perfecta para el entretenimiento y el ocio. Lavandería y amplio espacio de almacenamiento.

Planta inferior: Amplia sala de juegos. Segunda cocina para mayor comodidad. Amplio estudio (o quinto dormitorio). Sala de billar (o sexto dormitorio). Espacio adicional de almacenamiento y servicio.

Características exteriores: Piscina privada climatizada en un hermoso jardín. Patio de entrada seguro que garantiza privacidad y seguridad.