

## Villa zum Verkauf in Istan, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 339 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Istán - eines der berühmten weißen Dörfer Andalusiens, nur etwa 20 Minuten von Marbella entfernt - gilt als wahre Oase in der beeindruckenden Naturlandschaft der Sierra de las Nieves. Umgeben von dichten Wäldern, Bergen und ursprünglicher Natur verbindet dieser besondere Ort Ruhe mit der Lebensfreude des andalusischen Südens.

Mitten im historischen Ortskern von Istán befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit traumhaftem Blick auf Wälder und Berge. Ganz in der Nähe hört man das sanfte Rauschen eines Baches, während sich die artenreiche Tierwelt direkt vor der Haustür erleben lässt.

Das großzügige Anwesen erstreckt sich über vier Etagen und beeindruckt mit einer herrlichen Sonnenterrasse, die das Gefühl vermittelt, mitten im Wald zu stehen. Im Jahr 2022 wurde die Immobilie vollständig und hochwertig renoviert. Das moderne Design verbindet stilvolle Eleganz mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Bäder wurden exklusiv erneuert, und die offene amerikanische Küche ist harmonisch in den Salon integriert.

Ein privater Garten, der über eine kleine Straße erreichbar ist, bietet zusätzliches Potenzial – hier besteht die Möglichkeit, eine Garage oder sogar einen Pool zu realisieren.  
Reduziert von 1490.000,- auf 1290.000,-

Die Villa verfügt über:

- 4 Schlafzimmer
- 7 Badezimmer, darunter ein Bad mit Jacuzzi
- Ankleidezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Klimaanlage (kalt/warm) in allen Räumen
- Fußbodenheizung auf zwei Etagen

Die Atmosphäre des Hauses ist ruhig, harmonisch und wohltuend – ein Ort, der Abstand vom Alltagsstress schenkt und Lebensqualität neu definiert.

Wer naturnahes Wohnen mit gehobenem Komfort verbinden möchte, findet hier eine besondere Gelegenheit.