

## Villa zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 800 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Atemberaubendes Studio-Apartment, wunderschön und hochwertig renoviert! Das Apartment liegt im Viertel La Carihuela in Torremolinos – in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten und zum Strand! Das muss man gesehen haben, um es zu schätzen!

Der Eingang führt in ein herrliches, offen gestaltetes Wohn- und Küchenbereich. Wunderschön renoviert, ganz in klaren Grau- und Eiche-Tönen gehalten, mit einer makellosen Küche – alles wunderschön modern und doch mit einem traditionellen Touch.

Es verfügt über ein großes Doppelzimmer, das Badezimmer ist geschmackvoll gestaltet und mit einer begehbaren Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet.

In einer fantastischen zentralen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten von La Carihuela, Torremolinos – Bars, Restaurants, Geschäfte und der herrliche Strand! Eine einmalige Gelegenheit!

Torremolinos ist ein lebhafter Ferienort, der nur 7 km westlich des internationalen Flughafens von

Málaga und nur 13 km von der Stadt Málaga entfernt liegt. Die Stadt hat 68.961 Einwohner, eine durchschnittliche Niederschlagsmenge von nur 500 mm pro Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 18 Grad. Die Stadt verfügt über ein gutes Verkehrsnetz mit Busverbindungen nach Málaga im Osten und zu den westlichen Küstenorten Benalmádena, Fuengirola und Marbella. Es gibt auch direkte Busverbindungen zu Orten weiter südlich an der Küste wie Estepona und Algeciras, in der Nähe von Gibraltar. Die Küstenbahnlinie verläuft durch Torremolinos und verbindet Fuengirola mit Málaga. Torremolinos hat einige der besten Chiringuitos der Gegend und eignet sich hervorragend zum Shoppen. Es gibt einen Wasserpark und einen Krokodilpark, um die Kinder bei Laune zu halten.

Montemar und La Carihuela sind vom Paseo aus erreichbar und bieten beide eine Alternative zum Zentrum von Torremolinos. In Montemar gibt es eine Reihe von Hotels direkt am Paseo, und der Ort ist beliebt für seine preiswerten Bars sowie Karaoke- und Unterhaltungslokale. Das alte Fischerdorf La Carihuela hat, ähnlich wie Montemar, einige lebhaftere Lokale, strahlt aber eine traditionellere spanische Atmosphäre aus. Viele der alten spanischen Häuschen sind noch heute erhalten, und die Gegend bietet zahlreiche kleine Seitenstraßen, die es zu erkunden gilt. Wunderschöne freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern auf einem herrlichen 6.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit großem Privatpool und nur 10 Minuten von La Cala de Mijas entfernt!

Das Grundstück ist umzäunt und verfügt über ein Tor sowie eine beeindruckende Zufahrt. Die Villa wurde nach hohen Standards im typisch andalusischen Stil erbaut und ist durchgehend mit originalen Terrakottafliesen ausgestattet, was der Immobilie viel Charme verleiht. Sie liegt auf einem idyllischen Grundstück mit einem großen privaten Pool, umgeben von einer weitläufigen Terrasse und einer Anlage mit einer hervorragenden Auswahl an Obstbäumen.

Am Eingang führt eine beeindruckende rustikale, antike Holztür mit Nietenverzierung in den Hauptempfangsbereich.

Ein fabelhaft geräumiges Wohnzimmer mit einem Kamin und Türen zu den Terrassen, dem Garten und dem Pool. Der Essbereich und die Küche sind durch Schiebetüren verbunden, beide führen nach draußen.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über rustikale Einbauschränke, Granitarbeitsplatten und alle Haushaltsgeräte wie Kühl-Gefrierkombination und Geschirrspüler sowie einen Eckfrühstückstisch, der ideal mit Blick auf die Terrassen und Gärten platziert ist.

An die Küche schließt sich ein Hauswirtschaftsraum an, ein großzügiger Raum mit Zugang zu einer privaten Terrasse. Im Westflügel der Villa befinden sich 3 Doppelzimmer, von denen zwei Zugang zu den herrlichen Terrassen haben, sowie ein großes Familienbadezimmer, von dem eines en suite ist.

Alle Zimmer sind geräumig. Das Hauptschlafzimmer befindet sich im Ostflügel, abgeschieden im Obergeschoss. Es ist majestätisch groß und verfügt über einen separaten Ankleidebereich sowie ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken für Sie und Ihn, einer Badewanne mit Duschvorrichtung und einem separaten WC-Raum. Zu diesem Zimmer gehört auch eine wundervolle Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die Berge und die Küste – das muss man wirklich gesehen haben, um es zu schätzen!

Das Grundstück ist 6.500 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen riesigen privaten Pool sowie zahlreiche umliegende Terrassen, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignen und auf denen man das ganze Jahr über die herrliche Sonne genießen kann. Das Grundstück ist größtenteils flach und mit Orangen- und Zitronenbäumen bepflanzt. Diese Immobilie hat wirklich alles – sie ist ein Traumhaus an sich! Unbedingt anschauen!

Mijas Costa ist der Küstenabschnitt, der zwischen den Grenzen von Fuengirola und Marbella liegt. Der größte Teil dieses Landstrichs ist bebaut und umfasst die Ferienorte El Faro, El Chaperral, La Cala de Mijas, Riviera del Sol, Calahonda und Sitio de Calahonda. Sitio de Calahonda ist die größte Wohnsiedlung in diesem Teil der Costa, und der Strand von Calahonda ist mit einer Küstenlänge von 4,5 km der größte Strand in der Gemeinde Mijas. Die Küstenbuslinie verbindet alle diese Ferienorte, und innerhalb von Mijas Costa gibt es 12 Golfplätze. An der Grenze zu Fuengirola liegen das Einkaufszentrum Miramar und der Wasserpark. Hier können Sie frisch gefangene Meeresfrüchte genießen.