

Villa zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 470 m² Wohnfläche | 1,418 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,819 IBI | € 142 Rubish tax | € 4,764 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in einem Zuhause für alle, die das Besondere im Leben zu schätzen wissen - wo sich erstklassiger Golfplatz, elegantes Wohnen und unkomplizierte Unterhaltung in einem außergewöhnlichen Ambiente vereinen.

Diese wunderschön renovierte Villa im renommierten La Cala Golf Resort bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, nur wenige Schritte von Weltklasse-Fairways entfernt zu wohnen und gleichzeitig ganzjährig Privatsphäre, Panoramablick und luxuriöses Wohnen im Innen- und Außenbereich zu genießen.

Mehr als nur ein Zuhause - dies ist ein Lebensstil für alle, die Wert auf Qualität legen.

Beginnen Sie den Morgen mit einem Kaffee auf der Terrasse mit Blick auf die Landschaft. Spielen Sie eine Runde Golf auf einem der nahegelegenen Meisterschaftsplätze. Genießen Sie anschließend ein Mittagessen am Pool. Verbringen Sie den Nachmittag mit Familie und Freunden. Lassen Sie den Tag bei einem Drink zum Sonnenuntergang an Ihrer privaten Tiki-Bar ausklingen.

Wenn Sie mit dem Auto anreisen, folgen Sie einer langen Auffahrt und parken direkt in der Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Gegenüber Ihrem Auto haben Sie durch Glaswände Einblick in den Fitnessraum.

Von hier aus gelangen Sie über die Treppe in die nächste Ebene, wo sich auch der Haupteingang befindet, falls Sie die Außentreppe von der Einfahrt bevorzugen.

Ob Sie nun durch die Garage oder die Haustür kommen – der Flur öffnet sich bis zu einer Höhe von ca. 5 Metern und vermittelt ein luftiges und luxuriöses Ambiente. Hier befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im vorderen Bereich empfängt Sie der kombinierte Wohn- und Küchenbereich mit bodentiefen Schiebetüren. Alle Fenster sind aus Sicherheitsglas und mit UV-Schutz ausgestattet, um Ihre Möbel vor der Sonne zu schützen. Sie verfügen außerdem über elektrische Jalousien.

Eines der Highlights, das Ihnen – neben der atemberaubenden Aussicht – sofort ins Auge fällt, ist der 1,8 Meter lange Elektrokamin. Sie können sowohl die Temperatur als auch die Flammenlänge individuell einstellen.

In einer Ecke des Wohnzimmers befindet sich das vierte Schlafzimmer, das sich problemlos in einen Essbereich umwandeln lässt. Die Küche verfügt über eine große Kochinsel, an der bis zu sechs Personen bequem frühstücken oder zu Abend essen können.

Zurück im Flur führen ein paar Stufen hinauf zur Schlafetage.

Hier befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Außerdem gibt es eine Waschküche.

Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit Platz für Gartenmöbel und einem weiteren Zugang zum Garten.

Über die Marmortreppe gelangen Sie in die nächste Etage. Vorbei an einem großen Spiegel erhellt der gesamte Bereich die Räume noch mehr.

Auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Badezimmer en suite und einer großen Terrasse mit Blick auf die Berge und den Sonnenuntergang.

Der untere, kleinere Bereich ist nach Süden zum Golfplatz ausgerichtet. Diese Etage ist sehr sonnig, und der UV-Schutz der Fenster ist besser als in den unteren Etagen. So können Golfer nicht in Ihr Haus sehen, während Sie den Ausblick den ganzen Tag genießen können.

Im Garten erwartet Sie ein großer Pool im Vorgarten mit viel Platz für eine großzügige Lounge-Ecke, umgeben von schönen Pflanzen und Palmen.

Im Garten befinden sich eine schöne Rasenfläche und eine schattige Frühstücksecke.

Außerdem finden Sie hier eine charmante, handgefertigte Tiki-Bar.

Hauptmerkmale

- * Ca. 470 m² renovierte Villa
- * 4 Schlafzimmer | 3,5 Badezimmer
- * Grundstück ca. 1.500 m²
- * Atemberaubender 10 x 5 Meter großer Pool
- * Panoramablick auf Berge, Tal und Golfplatz
- * Teilweiser Meerblick von der Terrasse
- * Einzigartiger Tiki-Bar-Bereich
- * Privater Fitnessraum

- * Mehrere Terrassen mit Sonne und Schatten
- * Solaranlage
- * Garage für mehrere Fahrzeuge
- * Bezugsfertig
- * Erstklassige Lage in einem Golfresort

Zusätzliche Ausstattung:

- * Solaranlage (Installation 2025)
- * Elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen
- * App-gesteuerte Außenbeleuchtung und Deckenleuchten in Küche und Wohnzimmer
- * UV-Sonnenschutzfolie an allen Fenstern
- * Alle Küchengeräte sind maximal 3 Jahre alt
- * Gegensprechanlage
- * Elektrischer Kamin
- * Elektrische Jalousien in Wohnzimmer und Küche
- * Integriertes Sonos-Soundsystem
- * Tiki-Bar im Garten (Installation 2025)

Entfernungen:

- * Deutsche Schule Málaga in La Mairena - 7 Autominuten
- * Internationale Schule St. Anthony's College - 8 Autominuten Auto
- * Carrefour, Aldi, Lidl und Mercadona in La Cala - 7 Autominuten
- * Golfclub La Cala - 300 m, fußläufig erreichbar
- * Zentrum von Marbella - 20 Autominuten
- * Elviria - 12 Autominuten
- * Zentrum von Fuengirola - 20 Autominuten

Das La Cala Golf Resort bietet:

- * Drei 18-Loch-Golfplätze, eine Driving Range und einen 9-Loch-Platz
- * Vier Restaurants
- * Spa mit Bädern, Sauna und Wellnessanwendungen
- * Drei Padelplätze
- * Ein Tennisplatz
- * Fitnessstudio
- * Fitnesscenter mit ca. 40 Kursen pro Woche (auf Spanisch oder Englisch)