

Villa zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **231** m² Wohnfläche | **107** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,400 IBI | **€ 360** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Prächtige Villa im zeitgenössischen Stil, kürzlich erbaut unter Verwendung hochwertiger Materialien, mit wunderschönen und entspannenden Ausblicken auf das Meer und die Grünflächen. Die Immobilie befindet sich in makellosem Zustand und in außergewöhnlich guter Lage in einer ruhigen Wohngegend, mit Supermärkten, Restaurants, Fitnessstudio, Friseur und weiteren Dienstleistungen nur 200 Meter entfernt, 800 Meter vom attraktiven Puerto de la Duquesa und 500 Meter von den herrlichen Stränden von Manilva, während der lebhafte Ort Sabinillas mit allen Arten von Geschäften und Dienstleistungen nur 1,5 km entfernt liegt. Dank der Südostausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über Sonne sowie beeindruckende Sonnenaufgänge an jedem Morgen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine großzügige Garage von 46 m² für zwei Fahrzeuge am Eingang des Hauses sowie über einen großen Abstellraum von 15 m². Sie bietet ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Veranda, die sich leicht mit Glasvorhängen schließen lässt. Alle Schlafzimmer sind geräumig und profitieren von viel natürlichem Licht und Privatsphäre. Zu den hervorragenden Ausstattungsmerkmalen zählen Fußbodenheizung im gesamten Haus, ein hochwertiges Wasserfiltersystem mit Druckpumpe, elektrische Rollläden und Jalousien, Moskitonetze an allen Fenstern sowie ein Domotiksystem. Der

Garten ist sehr privat und dank des hochwertigen Kunstrasens pflegeleicht und verfügt über einen Swimmingpool, Außenbeleuchtung und einen angenehmen Chill-out-Bereich, ideal zum Entspannen und Genießen des Lebens im Freien. Diese Villa stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, die kaum zu übertreffen ist, und eine Besichtigung wird dringend empfohlen.