

## Villa zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 234 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 500 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

DESIGNER-VILLA MIT PANORAMABLICK AUF MEER, GIBRALTAR UND AFRIKA

Bahía de las Rocas | Costa del Sol

In einer der privilegiertesten und aufstrebendsten Lagen der Costa del Sol gelegen, bietet diese exklusive, freistehende Designer-Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis, bei dem sich moderne Architektur harmonisch in eine außergewöhnliche natürliche Umgebung einfügt, mit freiem Blick auf das Mittelmeer, den Felsen von Gibraltar und die afrikanische Küste.

<https://www-5.resales-online.com/live/ReSales/EditProperty/FormEditProperty.asp?P1=5356240&Lang=2&PageTab=4&DescTab=1&acc=saved&m=72029.12&Action=UpdateProperty#>

EINE IMMOBILIE, DIE HERAUSRAGT

Auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, besticht diese im Jahr 2020 erbaute Immobilie durch ihren besonderen Charakter und ihre durchdachte Raumaufteilung. Mit ca. 230 m<sup>2</sup> bebauter Fläche wurde sie konzipiert, um Komfort, Privatsphäre und die Verbindung zur Umgebung optimal zu vereinen.

#### AUSBLICK, DER ÜBER DAS ÜBLICHE HINAUSGEHT

Die Ost-Ausrichtung ermöglicht es, jeden Tag spektakuläre Sonnenaufgänge zu genießen. Die Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und den afrikanischen Kontinent – ein Privileg, das nur wenigen Lagen an der Costa del Sol vorbehalten ist.

#### INNENRÄUME FÜR KOMFORT UND STIL

Die Hauptwohnebene mit ca. 134 m<sup>2</sup> wurde so gestaltet, dass sie Eleganz, Großzügigkeit und Helligkeit perfekt kombiniert:

Repräsentativer Eingangsbereich  
Großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten und Meerblick  
Moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel  
3 geräumige Schlafzimmer, davon zwei mit direktem Meerblick  
Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer  
2 voll ausgestattete Badezimmer mit modernen Ausstattungen  
Separater Hauswirtschaftsraum  
Innenliegende Terrasse mit direktem Zugang zu den Außenbereichen

#### AUSSENBEREICH ZUM GENIESSEN

Der Außenbereich wurde geschaffen, um Klima und Aussicht in vollen Zügen zu genießen:

Infinity-Pool mit Blick auf das Mittelmeer  
Privater Garten  
Grillbereich, ideal für gesellige Abende  
Großzügige Terrassen für ganzjährige Nutzung

#### ZUSÄTZLICHER RAUM: VIELSEITIGE GARAGE

Die untere Ebene bietet ca. 100 m<sup>2</sup> flexibel nutzbare Fläche:

Platz für 4 bis 5 Fahrzeuge  
Möglichkeit zur Einrichtung eines Fitnessraums, Gästeapartments oder zusätzlicher Abstellflächen

#### ERSTKLASSIGE LAGE

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, mit Anschluss an das öffentliche Wasser- und Stromnetz und nur wenige Minuten vom Strand entfernt, vereint diese Immobilie Privatsphäre, beeindruckende Ausblicke und eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Orte der Costa del Sol.

#### EINE EXKLUSIVE INVESTITION

Baujahr: 2020  
Grundsteuer (IBI): 750 € pro Jahr  
Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hochwertige Kapitalanlage

Eine einzigartige Immobilie, bei der der Horizont Teil Ihres Zuhauses wird.

Meer, Gibraltar und Afrika... ein Ausblick, der Luxus neu definiert.