

Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 450 m² Wohnfläche | 220 m² Terrasse | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese neu erbaute, moderne Residenz befindet sich in der begehrten Strandgegend San Pedro de Alc ntara in Marbella und bietet eine außergewöhnliche Mischung aus modernem Design, Privatsphäre und Leben an der Küste. Die Südausrichtung sorgt das ganze Jahr über für helle Innenräume, während die Nachbarschaft direkten Zugang zur Promenade, zu Restaurants, Sportclubs und dem pulsierenden Charme von San Pedro bietet.

Übersicht über das Haus

5 Schlafzimmer | 5,5 Badezimmer | 450 m² Innenfläche | 220 m² Terrassen | 610 m² Grundstück

Dieses moderne Haus erstreckt sich über drei Ebenen und ist so konzipiert, dass es natürliches Licht, Komfort und nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich maximiert. Hochwertige Oberflächen, geräumige Suiten und durchdacht geplante Wohnräume machen es ideal für ganzjährigen Genuss.

Erdgeschoss – Elegantes Wohnen im Alltag

Das Erdgeschoss ist das Herzstück des Hauses und bietet 122 m² hellen, offenen Wohnraum, ergänzt durch 124 m² großzügige Terrassen.

Ein moderner offener Wohn- und Essbereich, der für natürlichen Fluss und Komfort konzipiert ist.

Voll ausgestattete Premium-Küche mit separater Speisekammer.

Raumhohe Glasschiebetüren, die den gesamten Raum zur Terrasse und zum Garten hin öffnen.

Stilvolles Gästezimmer mit angrenzendem Badezimmer

Elegante Gästetoilette

Direkter Zugang zum Parkplatz

Eine skulpturale Treppe führt in das Obergeschoss.

Diese Etage zeichnet sich durch Licht, Geräumigkeit und eine mühelose Verbindung zum Außenbereich aus.

Erstes Obergeschoss – Private Schlafzimmersuiten

Das erste Obergeschoss bietet 90 m² ruhigen, privaten Wohnraum mit zwei wunderschön eingerichteten Schlafzimmersuiten:

Eine Hauptsuite mit einem luxuriösen Ankleidebereich und einem Badezimmer, das mit edlen Materialien ausgestattet ist.

Ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und geräumigen Kleiderschränken.

Beide Schlafzimmer öffnen sich zu einer atemberaubenden 77 m² großen Terrasse, die durch großzügige, raumhohe Glastüren zugänglich ist.

Reichlich Sonnenlicht und ein ruhiger, offener Ausblick schaffen eine Atmosphäre der Entspannung.

Diese Etage ist auf Komfort, Privatsphäre und stilvolles Wohnen im Innen- und Außenbereich ausgelegt.

Gartenebene – Vielseitige Wohn- und Wellnessbereiche

Die Gartenebene bietet 239 m² flexible Wohnfläche, die sich perfekt für Unterhaltung, Wellness oder das Zusammenleben mehrerer Generationen eignet.

Heller Wohn- und Essbereich, der mit einer offenen Küche verbunden ist

Direkter Zugang zu einer charmanten Terrasse, die in den Garten und den Poolbereich übergeht

Eine geräumige Suite mit eigenem Sitzbereich, Ankleidezimmer und elegantem Badezimmer

Ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und großzügigem Stauraum für Kleidung

Ein großer offener Raum, ideal für einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich, einen Kinoraum, ein Spielzimmer oder ein Studio

Diese Etage lässt sich mühelos an die persönlichen Lebensgewohnheiten anpassen.

Außenbereiche – Sonne, Privatsphäre und mediterranes Wohnen

Die Außenbereiche sind für ganzjährigen Genuss konzipiert und unterstreichen die warme, moderne Atmosphäre des Hauses:

Landschaftlich gestalteter mediterraner Garten mit privatem Swimmingpool

Mehrere sonnendurchflutete Terrassen, ideal zum Essen, Entspannen und Unterhalten

Flüssiger Übergang zwischen Innenwohnbereichen und Gartenflächen

Südausrichtung für maximale Lichtdurchflutung und Wärme

Die Außenanlage rundet die zeitgenössische Architektur des Hauses ab und bietet einen ruhigen Rückzugsort nur wenige Minuten vom Meer entfernt.