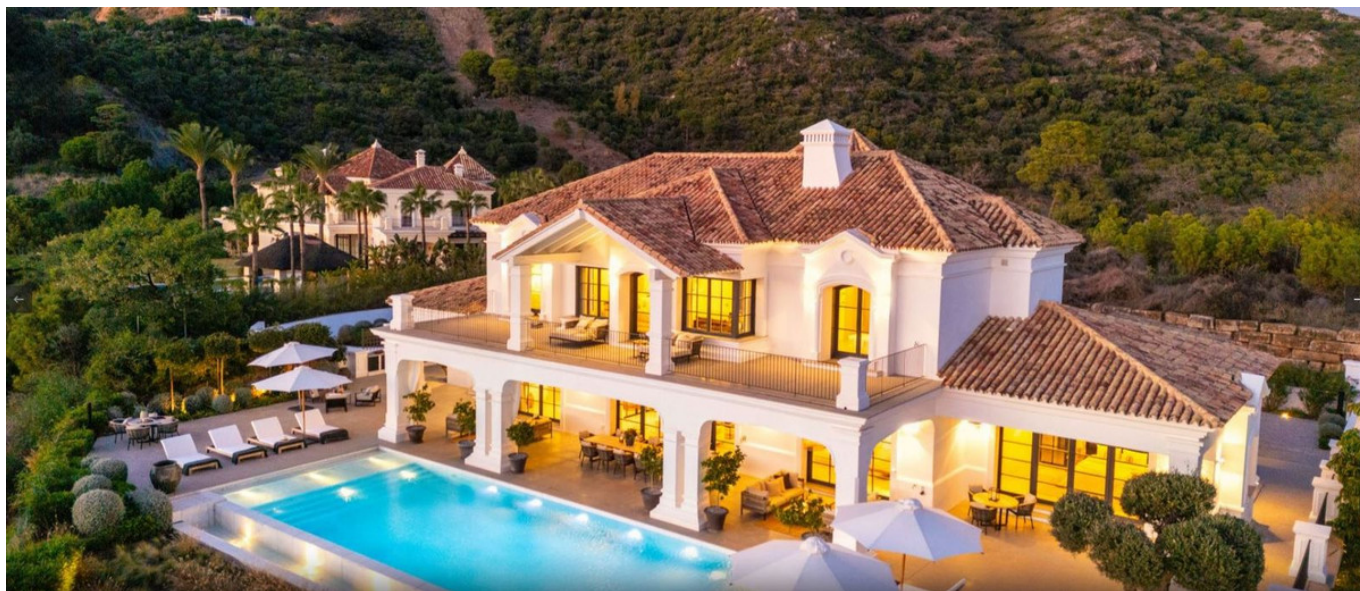


## Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 937 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 4,974 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 4,669 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Gelegen im prestigeträchtigen und rund um die Uhr gesicherten Marbella Club Golf Resort, verbindet diese andalusisch inspirierte, zugleich moderne Villa zeitlose Eleganz mit luxuriösem Komfort. Der exklusive Resortkomplex bietet einen herausragenden 18-Loch-Golfplatz, entworfen vom legendären Dave Thomas, sowie renommierte Reitanlagen, die die Spanischen Springreitmeisterschaften ausrichten.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich mit einem eleganten Glas-Kamin, der den Blick auf den 113 m<sup>2</sup> großen Pool, die sorgfältig angelegten Gärten und das Mittelmeer perfekt in Szene setzt. Der Poolbereich wurde mit hochwertigen Extras ausgestattet, darunter ein Heizsystem, eine elektrische Abdeckung und Solarpaneele zur Wassererwärmung, was ein ganzjähriges, energieeffizientes Badevergnügen ermöglicht. Direkt angrenzend befinden sich ein privates Fernsehzimmer und ein eleganter formaler Essbereich, ideal sowohl zum Entspannen als auch zum stilvollen Unterhalten.

Im Erdgeschoss liegen außerdem zwei großzügige Schlafzimmer en suite, jedes mit direktem Zugang zu den landscaped Gärten, die durch exquisite Steinarbeiten ein ruhiges Ambiente schaffen. Die offene, moderne Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten vereint skandinavisches Design mit höchster Funktionalität und eignet sich sowohl für den täglichen Gebrauch als auch zum Empfangen von Gästen.

Die obere Etage beherbergt die prächtige Master-Suite mit maßgefertigtem Ankleidezimmer und luxuriösem Marmorbadezimmer, das eine skulpturale Badewanne mit Panoramablick auf das Meer und Gibraltar bietet. Zwei weitere Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer runden diese Etage ab und garantieren Komfort und Privatsphäre im gesamten Haus.

Freizeit- und Wellnessbereiche umfassen ein privates Fitnessstudio, Sauna, Dampfbad und einen hochmodernen Kinoraum mit Bang & Olufsen-Technik. Im Außenbereich laden großzügige Terrassen sowie eine Outdoor-Küche mit Grill zu entspannten Momenten und unvergesslichen Ausblicken auf das Meer, Gibraltar und Nordafrika ein. Die Südausrichtung garantiert Sonne von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang.

Sicherheit und Komfort werden durch Alarmanlagen, Überwachungskameras und Parkmöglichkeiten für bis zu zehn Fahrzeuge, inklusive geschlossener Garage und überdachter Carports, gewährleistet. Mit sechs Schlafzimmern, sechs Badezimmern, hochwertigen Materialien, moderner Technik und durchdachten Freizeitbereichen bietet diese Villa ein unvergleichliches Lebensgefühl aus Privatsphäre, Stil und Luxus in einer der begehrtesten Regionen der Costa del Sol.