

Villa zum Verkauf in Marbesa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **417** m² Wohnfläche | **163** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,279 IBI | **€ 139** Rubish tax | **€ 792** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche, zeitgenössische Villa in Marbesa, Ost-Marbella, wurde sorgfältig entworfen, um moderne Architektur, Komfort und Funktionalität zu vereinen und ein anspruchsvolles Zuhause zu schaffen, das nur wenige Gehminuten vom Strand sowie den charmanten Strandbars und Restaurants der Umgebung entfernt liegt. Zudem ist das Stadtzentrum von Marbella nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Villa besticht durch ihre markante architektonische Gestaltung, die Naturstein, Holzoptik und üppige Bepflanzung auf harmonische Weise miteinander verbindet und sich nahtlos in die umliegende Küstenlandschaft einfügt. Über mehrere Ebenen verteilt, bietet das Anwesen einen ausgewogenen Grundriss, der sowohl für das tägliche Wohnen als auch für gesellschaftliche Anlässe konzipiert ist.

Die Hauptwohnebene verfügt über ein weitläufiges, offenes Wohn- und Esszimmer sowie eine moderne Küche. Große bodentiefe Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen einen fließenden Übergang zwischen dem Innen- und Außenbereich. Dieser Bereich öffnet

sich unmittelbar zu einer geräumigen überdachten Veranda und dem nach Süden ausgerichteten Gartenbereich, wo großzügige Terrassen ideale Plätze für Mahlzeiten im Freien und elegante Chill-out-Zonen bieten. Der private Swimmingpool ist für die ganzjährige Nutzung konzipiert und schafft die perfekte Grundlage für einen exklusiven Lebensstil im Freien.

Die obere Etage ist den privaten Wohnbereichen vorbehalten und umfasst vier Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Die Master-Suite zeichnet sich durch ihre private Terrasse und ein luxuriöses Badezimmer aus und bietet somit einen komfortablen, privaten Rückzugsort. Mehrere Schlafzimmer verfügen über einen Zugang zu weiteren Terrassen, die das Wohngefühl im Innen- und Außenbereich verstärken und angenehme Ausblicke ermöglichen.

Das Dachsolarium bietet einen traumhaften Panoramablick auf das Meer und stellt einen außergewöhnlichen Ort zum Entspannen, Sonnenbaden und für gesellige Anlässe dar, wodurch der Lifestyle-Charakter der Villa zusätzlich betont wird.

Das Untergeschoss wurde sowohl für Freizeit als auch für praktische Zwecke gestaltet und verfügt über ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio und eine private Sauna, sodass im Haus ein eigener Wellnessbereich entsteht. Zudem sind in dieser Etage eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum, ein Technikraum sowie zusätzliche Abstellflächen untergebracht.

Die Villa wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Bautechniken errichtet und überzeugt mit eleganten Holzverkleidungen, langlebigen Ziegelwänden, versenkbaren Gips-Schiebetüren sowie zeitgemäßen Türen und Trennwänden aus Metall und Glas – eine gelungene Verbindung von Ästhetik und Funktionalität.

In einer der begehrtesten Strandlagen von Ost-Marbella gelegen, fußläufig zum Meer sowie in der Nähe von Golfplätzen, Schulen und dem Stadtzentrum von Marbella, stellt diese Villa eine perfekte Symbiose aus modernem Design, hochwertiger Bauweise und unschlagbarer Lage am Meer dar – ideal als dauerhafter Wohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil.